

PROJEKT UMOWY

Umowa nr/2019
zawarta w dniu 2019 roku

pomiędzy:
Powiatem Tureckim - Zarządem Dróg Powiatowych w Turku
z siedzibą w Turku, przy ul. Kolska Szosa

NIP
REGON

zwanym w dalszej części Umowy ZAMAWIAJĄCYM,
reprezentowanym przez:

.....

a

zwaną w dalszej części umowy WYKONAWCĄ,
reprezentowaną przez:

.....

w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego
godnie z ustawą prawo zamówień publicznych dnia 29 stycznia 2004 r. została zawarta umowa o
następującej treści:

§ 1
PRZEDMIOT UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania na rzecz Zamawiającego robót dot.
.....” zgodnie z
dokumentacją projektową, przedmiarem robót i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru
robót.
2. Szczegółowy zakres robót objętych umową określa:
1) dokumentacja projektowa,
2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
stanowiące załączniki do niniejszej umowy.
3. Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, w sytuacji
gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy
technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy
określonego w ust.1 (roboty zaniechane).

§ 2
TERMINY REALIZACJI

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy w ciągu 7 dni po podpisaniu
umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy

§ 3
SPOSÓB WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać umowę zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej, należytą starannością, zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy, dobrą jakością i właściwą organizacją.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów nowych, odpowiadających co do jakości wymaganiom określonym w STWiORB, przepisami prawa, w szczególności przepisom ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych; materiały zapewnia Wykonawca.
3. Za zgodą Zamawiającego zmianie mogą ulec materiały i urządzenia wykorzystywane przy wykonywaniu umowy, pod warunkiem że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego i będą podyktowane następującymi okolicznościami:
 - 1) spowodują obniżenie kosztu ponoszonego przez zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
 - 2) spowodują poprawę parametrów technicznych,
 - 3) postępem technologicznym lub zmianą obowiązujących przepisów.
4. Zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej nie może powodować obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.
5. Funkcję inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego będzie pełnił:, nr uprawnień:
6. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:, adres:, telefon:, nr uprawnień:
7. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
8. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, pracowników oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.
9. Badania, o których mowa w ust. 8, będą realizowane przez Wykonawcę na jego koszt.
10. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić te badania; jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót są niezgodne z Umową, to koszty tych badań dodatkowych obciążają Wykonawcę.
11. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia wymienionego w protokole przekazania placu budowy, zabezpieczyć i oznakować roboty zgodnie z przepisami prawa oraz przygotowanym i zatwierdzonym projektem oznakowania i zabezpieczenia robót, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji umowy.
12. Zamawiający w trakcie wykonywania niniejszej umowy ma prawo wystąpić do Wykonawcy o wykonanie robót zamiennych. Roboty zamienne nie mogą wykraczać poza zakres zobowiązania umownego Wykonawcy, a zmiana polegać może jedynie na modyfikacji robót określonych w dokumentacji, o której mowa w § 1 umowy, lub zastąpieniu ich innymi robotami. Istotna zmiana w wykonywaniu jakiegokolwiek części prac wymaga sporządzenia przez Strony aneksu do niniejszej umowy. Żądanie dokonania zmiany powinno zostać zgłoszone Wykonawcy przez Zamawiającego na piśmie na co najmniej 21 dni przed rozpoczęciem przez Wykonawcę wykonywania robót, których przedmiotowe żądanie dotyczy.
13. Wszelkie inne rodzaje robót niż ujęte w przedmiarach robót oraz zwiększone w porównaniu z przedmiarem ilości robót (roboty dodatkowe), roboty zamienne, mogą być wykonane na podstawie protokołów konieczności potwierdzonych przez inspektora nadzoru, głównego księgowego i zatwierdzonych przez zamawiającego i na podstawie aneksu do umowy, jeżeli stanowią istotne zmiany umowy. Postanowienie stosuje się odpowiednio do robót zaniechanych.
14. Jeżeli na terenie budowy zachodzić będzie konieczność wprowadzenia wykonawcy innych robót, niż objętych niniejszą umową, zwanego dalej „innym wykonawcą”, Wykonawca zobowiązuje się udostępnić ten teren celem wykonania tych innych robót, w uzgodnieniu z Zamawiającym lub inspektorem nadzoru inwestorskiego, inwestorem innych robót oraz kierownikami budowy.

15. Strony określą warunki wprowadzenia innego wykonawcy w stosownym protokole.
16. Z tytułu wprowadzenia innego wykonawcy, Wykonawcy nie przysługują roszczenia.
17. Przerwa prac spowodowana pracami wykonywanymi przez innego wykonawcę nie stanowi zwłoki Wykonawcy.

§ 4

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane na okres miesięcy.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty dokonania ostatecznego odbioru przedmiotu umowy, bez stwierdzenia wad.
3. Okres rękojmi odpowiada okresowi udzielonej gwarancji, przy czym wynosi nie mniej niż okres przewidziany przepisami prawa.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w przeglądach gwarancyjnych dokonywanych na każde pisemne wezwanie Zamawiającego.
6. Z czynności przeglądu gwarancyjnego zostanie każdorazowo spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku przeglądu, w tym również dotyczące zakwalifikowania ewentualnie stwierdzonych wad i usterek, przyczyn ich powstania oraz sposobu i terminu usunięcia.
7. W razie nieusunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może usunąć je na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez upoważnienia sądu, z zachowaniem swoich praw wynikających z okresu gwarancji i rękojmi. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady także po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego okresu.
9. Zgłaszanie wykonawcy wad będzie następować w formie pisemnej.
10. W przypadku przedłużenia terminu rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest odpowiednio przedłużyć ważność zabezpieczenia należytego wykonania umowy, najpóźniej na 14 dni przed dniem upływu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
11. Wykonawca będzie samodzielnie, bez odrębnego wezwania Wykonawcy przedłużał ważność zabezpieczenia należytego wykonania umowy i usunięcia wad i usterek, aż do czasu usunięcia wszelkich wad i usterek.

§ 5

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcom.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania własne oraz podwykonawców.
3. W przypadku wykonywania przez podwykonawcę albo dalszego podwykonawcę robót w sposób sprzeczny z wymaganiami Zamawiającego albo wykonywania robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, z którym nie została zawarta umowa na warunkach przewidzianych niniejszą umową lub przepisami prawa, Wykonawca - na żądanie Zamawiającego - usunie tego odpowiednio podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Postanowienie stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy,

- podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zamieszczenia w umowie z podwykonawcą robót budowlanych, następujących klauzul umownych:
 - 1) zakres i okres odpowiedzialności podwykonawcy za wady wykonanych robót nie będzie krótszy od zakresu i okresu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady określonego w Umowie,
 - 2) podwykonawca nie może podzlecić wykonania robót dalszemu podwykonawcy bez odrębnej pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy,
 - 3) zobowiązujących podwykonawcę do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zaległej płatności Wykonawcy wobec podwykonawcy w terminie 14 dni, licząc od dnia powstania zaległości,
 - 4) zobowiązujących podwykonawcę do udzielania pisemnych wyjaśnień Zamawiającemu, na każde jego pisemne żądanie, dotyczących prawidłowości wypłacania przez Wykonawcę wynagrodzenia, oraz przedkładania w tym zakresie odpowiednich dokumentów,
 - 5) zobowiązujących podwykonawcę do jednoczesnego doręczania Zamawiającemu kopii wszystkich dokumentów kierowanych do Wykonawcy, związanych z nieterminowym regulowaniem wynagrodzenia,
 - 6) wymagających zgody Zamawiającego na cesję praw wynikających z umowy podwykonawstwa,
 - 7) zobowiązujące podwykonawcę do zachowania trybu i warunków opisanych w niniejszym paragrafie przy zawieraniu umowy z dalszym podwykonawcą.
 7. Zamawiający, w terminie 7 dni od doręczenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane albo projektu jej zmiany, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu tej umowy albo projektu jej zmiany:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5.Niezgłoszenie zastrzeżeń uważa się za akceptację projektu umowy albo jej zmiany przez Zamawiającego.
 8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Postanowienie stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy.
 9. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, albo jej zmiany, w przypadkach określonych w ust. 7. Niezgłoszenie sprzeciwu w terminie 7 dni uważa się za akceptację umowy albo jej zmiany przez Zamawiającego.
 10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. Postanowienie stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy.
 11. W przypadku przedłożenia umowy o podwykonawstwo, którego przedmiotem są dostawy lub usługi, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 12. Powyższe zapisy stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
 13. Nie zastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z zapisów niniejszego paragrafu upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich Podwykonawców powyższych ustaleń aż do odstąpienia od umowy z Wykonawcą z winy Wykonawcy łącznie.

§ 6
WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, strony umowy ustalają wynagrodzenie w wysokości :
cena netto w wysokości zł (słownie:)
podatek VAT w wysokościzł (słownie:)
cena brutto w wysokościzł (słownie:).
2. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturą częściową i fakturą końcową:
 - 1) fakturę częściową wykonawca wystawi po wykonaniu części zamówienia (zaawansowania kosztowego), do wysokości 50 % wartości brutto zamówienia,
 - 2) fakturę końcową wykonawca wystawi po wykonaniu 100 % zamówienia na pozostałą kwotę wartości całkowitej wynagrodzenia.
3. Należność za wykonanie przedmiotu umowy regulowana będzie przez Zamawiającego na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT.
4. Faktura winna być wystawiona na:
Powiat Turecki
ul. Kaliska 59, 62-700 Turek
NIP: 668-19-40-189
Zarząd Dróg Powiatowych w Turku
ul. Kolska Szosa 64, 62-700 Turek
5. W przypadku wykonania robót z udziałem podwykonawców i dalszych podwykonawców Podstawą do wystawienia faktury częściowej i końcowej oraz warunkiem zapłaty jest przedłożenie dokumentów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, a w szczególności:
 - 1) zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur (potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę), będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę,
 - 2) kopia przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty podwykonawcy i dalszym podwykonawcom należnego wymagalnego wynagrodzenia, potwierdzonego przez Wykonawcę, podwykonawcę i dalszych podwykonawców za zgodność z oryginałem – za roboty wyszczególnione do zapłaty przy fakturze częściowej uprzednio wystawionej,
 - 3) oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o otrzymaniu od Wykonawcy pełnego wymagalnego wynagrodzenia za wykonane przez nich roboty, w związku z realizacją przedmiotu umowy.
6. Podstawą do ustalenia częściowego i ostatecznego wynagrodzenia jest kosztorys częściowy, końcowy powykonawczy opracowany na podstawie dokonanego obmiaru przez Wykonawcę, zweryfikowanego przez inspektora nadzoru i protokół odbioru wykonanych robót podpisany przez inspektora nadzoru z uwzględnieniem postanowień dotyczących odbioru robót.
7. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty za prace i działania niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności: uzyskanie dokumentów potwierdzających prawidłowość wykonanych robót, zorganizowanie placu budowy, wydzierżawienie terenu, podłączenie mediów, zorganizowanie i urządzenie dróg dojazdowych i dróg tymczasowych, uzyskanie prawa wejścia na teren niebędący własnością Zamawiającego, uporządkowanie terenu, również po zakończeniu prac, w tym usunięcie odpadów, naprawa szkód powstałych w związku z realizowanymi robotami, zabezpieczenia bezpieczeństwa i higieny pracy na placu budowy, zabezpieczenie terenu budowy, wykonanie badań i prób, wykonanie dokumentacji powykonawczej, naprawę ewentualnych zniszczeń nawierzchni ulic spowodowanych transportem materiałów budowlanych i urobku, opracowanie projektów organizacji ruchu na czas prowadzenia robót budowlanych i ponoszenie opłat z tego tytułu, wyłączenia prądu, wody, sieci ciepłej i sieci telekomunikacyjnej, ochronę istniejącego uzbrojenia, roślinności i wód.

8. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktycznie wykonanego zakresu robót z uwzględnieniem postanowień § 10 i na następujących zasadach:
- 1) ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysów ofertowych, a ilości wykonanych w tym okresie robót na podstawie dokonanego obmiaru; Jednak w ogólnym rozliczeniu (w odniesieniu do całości wykonanych robót) zmiana ustalonego wynagrodzenia w niniejszej umowie nastąpi jedynie w przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości przedstawionej w przedmiarze robót (a nie w kosztorysie ofertowym) – w takim przypadku wynagrodzenie określone w niniejszej umowie zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysie ofertowym.
 - 2) gdy wystąpią roboty innego rodzaju niż w przedmiarach robót, a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia (§ 3 ust. 13), roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez wykonawcę i zatwierdzonych przez inspektora nadzoru oraz zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o ceny czynników produkcji przyjęte z kosztorysów ofertowych złożonych przez wykonawcę oraz wycenę indywidualną Wykonawcy, zatwierdzoną przez Zamawiającego.
9. Zapłata nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury; warunkiem zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy jest przedstawienie przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
10. W przypadku wykonywania umowy wspólnie przez kilku wykonawców, zasady rozliczeń wiążą wszystkich wykonawców jako jednego wykonawcę niezależnie od ewentualnych zmian umowy konsorcjum oraz innych stosunków o charakterze wewnętrznym, regulujących współpracę tych wykonawców.

§ 7 ODPOWIEDZIALNOŚĆ

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto,
 - 4) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień;
 - 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia przedłożenia w/w dokumentu;
 - 6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia przedłożenia w/w dokumentu;
 - 7) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia w zmianie umowy o podwykonawstwo;
 - 8) za nie przedłożenie w wyznaczonym terminie kopii dokumentów potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto,
 - 9) w przypadku stwierdzenia, że wobec podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania będącego podstawą zawarcia umowy, a Wykonawca, mimo wezwania przez zamawiającego, nie zastąpił tego podwykonawcy lub nie zrezygnował z powierzenia temu podwykonawcy wykonania części zamówienia - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od końca terminu wyznaczonego przez Zamawiającego,
 - 10) w przypadku nieusunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w

- sytuacjach określonych w § 5 ust. 2
2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przewidzianej w art. 145 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
 3. Kary umowne podlegają sumowaniu; suma kar umownych określonych nie może przekroczyć 30% wartości zamówienia brutto.
 4. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy. Jeśli termin ukończenia zostanie przedłużony po tym, jak zostały zapłacone kary umowne, Zamawiający dokona korekt w przyszłych płatnościach za wszelkie nadpłaty kar umownych zapłaconych przez Wykonawcę.
 5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

§ 8 ODBIORY

1. W ramach realizacji niniejszej umowy występować będą następujące odbiory:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór częściowy,
 - 3) odbiór końcowy przedmiotu umowy,
 - 4) odbiór pogwarancyjny.
2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.
 - 1) Dokonuje inspektor nadzoru w terminie zgodnym ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych od zgłoszenia przez Wykonawcę odbioru tych robót wpisem do dziennika budowy, nie później niż w ciągu 5 dni od zgłoszenia,
 - 2) W przypadku gdy z winy Wykonawcy nie dokonano odbioru robót ulegających zakryciu, Zamawiający lub inspektor nadzoru może nakazać Wykonawcy – na jego koszt – odkrycie lub też wykonanie otworów we wskazanych częściach robót, które nie zostały odebrane.
3. Odbiór częściowy.
 - 1) Po zakończeniu części robót i potwierdzeniu gotowości do odbioru częściowego przez inspektora nadzoru Wykonawca zawiadomi Inwestora o gotowości odbioru.
 - 2) Wraz z pisemnym zgłoszeniem gotowości odbioru częściowego potwierdzonym przez inspektora nadzoru, Wykonawca przedłoży nw. dokumenty:
 - a) kosztorys powykonawczy częściowy z wyszczególnieniem prac wykonanych przez podwykonawców (jeżeli dotyczy),
 - b) wyniki badań jakości technicznej zrealizowanego przedmiotu zamówienia wykonanych przez laboratorium wraz z protokołami wymaganych prób, jeżeli dotyczy
 - c) oświadczenie kierownika budowy, że roboty zostały wykonane zgodnie z dokumentacją i Polskimi Normami, a przy zmianach potwierdzenie, że zmiany zostały zaakceptowane przez autora projektu i inspektora nadzoru (jeżeli dotyczy),
 - d) atesty na wbudowane materiały, karty gwarancyjne, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, jeżeli dotyczy,
 - 3) Inwestor wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru częściowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 21 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.
 - 4) Zakończenie czynności odbioru częściowego powinno nastąpić w ciągu 21 dni licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
 - 5) Protokół odbioru częściowego sporządzi inspektor nadzoru i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru częściowego.
4. Odbiór końcowy.
 - 1) Dokonuje Zamawiający przy udziale Wykonawcy oraz inspektora nadzoru.

- 2) Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie do 21 dni licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru. Zakończenie czynności odbiorowych winno nastąpić w ciągu 30 dni od daty ich rozpoczęcia,
- 3) W czynnościach odbioru końcowego mogą uczestniczyć przedstawiciele jednostek, których udział przewidują przepisy prawa i zainteresowanych podmiotów.
- 4) Wraz z pisemnym zgłoszeniem gotowości odbioru końcowego potwierdzonym przez inspektora nadzoru, Wykonawca przedłoży nw. dokumenty:
 - a) sprawozdanie techniczne,
 - b) pisemną gwarancję wykonanych robót,
 - c) dokumentację projektową powykonawczą z naniesionymi zmianami (zaakceptowanymi przez projektanta- jeżeli dotyczy), podpisaną przez kierownika budowy,
 - d) wyniki badań jakości technicznej zrealizowanego przedmiotu zamówienia wykonanych przez laboratorium wraz z protokołami wymaganych prób,
 - e) atesty na wbudowane materiały, karty gwarancyjne, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności,
 - f) oświadczenie kierownika budowy, że roboty zostały wykonane zgodnie z dokumentacją i Polskimi Normami, a przy zmianach potwierdzenie, że zmiany zostały zaakceptowane przez autora projektu i inspektora nadzoru,
 - g) kosztorys powykonawczy końcowy wykonanych robót podpisane przez kierownika budowy i inspektora nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego, z wyszczególnieniem prac wykonanych przez podwykonawców (jeżeli dotyczy),
 - h) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą - 4 kpl. w wersji papierowej złożonej do formatu A4 lub zgłoszenie mapy do powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą nie złożoną w dniu zgłoszenia należy przedłożyć w terminie określonym w protokole odbioru robót.
- 5) Zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń kierownik budowy stwierdza wpisem do dziennika budowy. Potwierdzenie zgodności wpisu ze stanem faktycznym przez inspektora nadzoru lub brak ustosunkowania się do wpisu oznacza osiągnięcie gotowości do odbioru z dniem wpisu do dziennika budowy. O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca zawiadomi inspektora nadzoru inwestorskiego oraz osoby sprawujące nadzór autorski, wpisem do dziennika budowy Zamawiającego.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego i końcowego zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) nienadające się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej – jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - b) odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
6. W przypadku określonym w ust. 5 pkt 1, nowy termin osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru zostanie ustalony przez Zamawiającego określony w protokole.
7. Jeżeli odbiór zostanie dokonany, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy od daty gotowości do odbioru.
8. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.
9. Protokół odbioru podpisany przez uczestniczących w odbiorze, doręcza się Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru.
10. Po upływie terminu gwarancji jakości oraz rękojmi odbioru pogwarancyjnego dokonuje Zamawiający, w terminie wyznaczonym i uzgodnionym przez strony umowy. Celem odbioru pogwarancyjnego jest pokwitowanie wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków z tytułu udzielonej gwarancji jakości oraz rękojmi za wady.
11. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do jakości wykonanych prac, oraz zastosowanych materiałów, Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia inspekcji oraz zlecenia

- wszelkich niezbędnych ekspertyz. W przypadku gdy ekspertyzy wykażą wady materiałów lub wykonanych prac, koszty inspekcji i ekspertyz ponosi Wykonawca.
12. W przypadku braku wad koszty badań i ekspertyz, o których mowa w w/w zapisie, poniesie Zamawiający.
 13. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia wyników badań jakości technicznej zrealizowanego przedmiotu zlecenia wykonanych przez laboratorium wskazane pisemnie przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
 14. Rodzaj, zakres i ilość wymaganych badań laboratoryjnych określa STWiORB.

§ 9

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca oświadcza, że wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie), celem zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego tytułem niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Zamawiający zwróci 70 % wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady kwotę wynoszącą 30% wysokości zabezpieczenia.
4. Kwota, o której mowa w ust. 3 jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 10

ZMIANY UMOWY

1. Strony przewidują możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących przypadkach:
 - 1) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy - w przypadku:
 - a) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej prowadzenie robót,
 - b) zmiany będącej następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
 - nieuzasadnione wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
 - konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach budowy,
 - nieterminowe przekazanie terenu budowy, dokumentów budowy wymaganych przepisami prawa,
 - c) zmiany będące następstwem działania organów administracji publicznej, niezawinione przez Wykonawcę,
 - d) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od zamawiającego oraz wykonawcy skutkujące niemożnością prowadzenia prac, w tym okoliczności wskazane w § 3 ust. 14,
 - 2) zmiana zakresu lub sposobu wykonania umowy:
 - a) w przypadku konieczności zrealizowania przedmiotu umowy w innym zakresie lub przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej - jeśli jest to niezbędne do prawidłowego wykonania podstawowego przedmiotu umowy lub gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy albo naruszeniem przepisów powszechnie obowiązujących, albo pojawienia się nowych rozwiązań technicznych lub technologicznych, które są korzystniejsze dla zapewnienia większej trwałości przedmiotu umowy,
 - b) w przypadku konieczności zmiany STWiORB - jeżeli zmiana jest niezbędna celem prawidłowego wykonania robót;
 - 3) zmiana osób stanowiących kluczowy personel Wykonawcy, przy pomocy których wykonawca realizuje przedmiot umowy - jeżeli:

- a) Wykonawca wykaże, że dana osoba nie może już wykonywać zadań w ramach niniejszej umowy, w szczególności z uwagi na ustanie stosunku prawnego łączącego Wykonawcę z tą osobą.
 - b) Zamawiający, z powodu uzasadnionych zastrzeżeń co do wykonywania zadań przez tę osobę zażąda jej zmiany.
- 4) zmiana wynagrodzenia:
- a) przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części prac w ramach przedmiotu umowy, wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.
- 5) zmiana podwykonawców, na zasoby których Wykonawca powołał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia celem wykazania spełnienia warunków udziału w tym postępowaniu - gdy dotychczasowy podwykonawca nie może z przyczyn obiektywnych realizować umowy w zakresie wskazanym umową o podwykonawstwo albo wykonuje prace w sposób sprzeczny z umową, a Zamawiający zażąda usunięcia tego podwykonawcy.
2. W przypadkach określonych w ust. 1:
- 1) pkt 1 - przedłużenie terminu może nastąpić na okres nie dłuższy niż czas trwania przeszkody;
 - 2) pkt 2 i 4 - zmiana może nastąpić w oparciu o projekt zamienny przedłożony przez stronę inicjującą zmianę, zawierający opis proponowanych zmian oraz przedmiar robót, a także - w razie potrzeby - kosztorys sporządzony przez Wykonawcę i zaakceptowany przez inspektora nadzoru oraz Zamawiającego; kosztorys zostanie sporządzony w oparciu o ceny przyjęte z kosztorysów ofertowych złożonych przez Wykonawcę oraz wycenę indywidualną Wykonawcy, zatwierdzoną przez Zamawiającego; w przypadku rezygnacji
 - 3) pkt 3 - osoby zastępujące winny posiadać uprawnienia i doświadczenie na poziomie nie niższym niż wynikające z SIWZ;
 - 4) pkt 5 - podwykonawca zastępujący winien spełniać warunki udziału w postępowaniu w takim zakresie, w jakim Wykonawca powoływał się na nie w odniesieniu do podwykonawcy zastępowanego.
3. Strona wnosząca o dokonanie zmiany umowy jest zobowiązana wykazać na piśmie istnienie okoliczności, na które się powołuje, a będące podstawą do dokonania zmian.
4. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ II ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Poza przypadkami wymienionymi w przepisach prawa, Zamawiający może odstąpić od umowy:
- 1) jeżeli zgłoszona zostanie likwidacja Wykonawcy,
 - 2) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) jeżeli zwłoka w wykonaniu umowy jest dłuższa niż 30 dni,
 - 4) w przypadku zajęcia majątku Wykonawcy na podstawie orzeczenia organu władzy publicznej,
 - 5) w przypadku nieuzasadnionego nieprzystąpienia do wykonywania robót w terminie 14 dni od wydania placu budowy,
 - 6) w przypadku nieuzasadnionej przerwy w wykonywaniu robót, trwającej co najmniej 14 dni,
 - 7) w przypadku wykonywania robót w sposób niezgodny z umową i pomimo wezwania Zamawiającego nie przystąpił do wykonywania robót zgodnie z umową,
 - 8) w przypadku gdy zwłoka Wykonawcy w przedłożeniu dokumentów potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności przy realizacji umowy trwa dłużej niż 5 dni,
 - 9) w przypadku:
 - a) konieczności dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,

- b) konieczności dokonania na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w lit. a, bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości zawartych między nimi umów,
 - c) stwierdzenia, że wobec podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania będącego podstawą zawarcia umowy, a Wykonawca, mimo wezwania przez Zamawiającego, nie zastąpił w wyznaczonym w wezwaniu terminie tego podwykonawcy innym podwykonawcą albo nie zrezygnował z powierzenia temu podwykonawcy wykonania części zamówienia,
 - d) niewykonania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 5 ust. 3 umowy.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 3. Odstąpienie od umowy następuje w części dotyczącej niewykonanego zakresu umowy.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie należne za wykonane roboty, w zakresie, w jakim nie odstąpiono od umowy.
 5. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia, w którym dowiedział się o wystąpieniu przyczyny.
 6. Odstąpienie od umowy nie wyłącza uprawnień do dochodzenia kar umownych.
 7. W wypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, po której leży przyczyna odstąpienia,
 - 3) Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego usunie z terenu budowy urządzenia, którymi posługiwał się przy wykonywaniu umowy.

§ 12

WYMOGI W ZAKRESIE ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) osoby wykonujące roboty brukarskie,
 - 2) operatorów maszyn drogowych i kierowców samochodów ciężarowych pracujących na terenie budowy,
 - 3) osób wykonujących roboty w zakresie ułożenia masy bitumicznej,
 - 4) osoby wykonujące roboty sanitarne,
 - 5) osoby wykonujące roboty elektryczne.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania umowy.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego; oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju


- umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony); kopia umowy powinna zawierać imię i nazwisko pracownika oraz anonimizację pozostałych danych osobowych pracowników (tj. w szczególności adres, nr PESEL) informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, z podaniem imienia i nazwiska pracownika i zanonimizowana w zakresie pozostałych danych osobowych.
4. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

§ 13 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca nie może dokonać przelewu praw wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory mogące wynikać z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Niniejszą umowę sporządza się w czterech egzemplarzach, trzech dla Zamawiającego i jedną dla Wykonawcy.
4. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) oferta z kosztorysem ofertowym,
 - 2) przedmiar robót,
 - 3) dokumentacja.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

umowę sprawdził i zatwierdził do realizacji Andrzej Paruszewski Kierownik ZDP Turek	 Turek, dnia <u>11</u> <u>11</u> 2019 roku <small>Urząd Gminy Turek</small>
---	--