

PROJEKT UMOWY

**UMOWA nr/2019
o wykonanie prac projektowych i pełnienie nadzoru autorskiego**

Dnia pomiędzy:

Zamawiającym: Powiatem Tureckim - Zarządem Dróg Powiatowych,
z siedzibą w Turku przy ul. Kolska Szosa 64, 62-700 Turek, NIP 668-19-40-189,
reprezentowanym przez

.....

.....

przy kontrasygnacie

a

Wykonawcą:

z siedzibą w, reprezentowanym przez

zawarta zostaje umowa o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania na rzecz Zamawiającego kompletnej dokumentacji projektowej obejmującej, zwanej dalej „dokumentacją”.
2. W ramach niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się ponadto do nieodpłatnego pełnienia nadzoru autorskiego nad inwestycją wykonywaną na podstawie dokumentacji.
3. Zamawiający zleca Wykonawcy uzyskanie dla Zamawiającego ostatecznego pozwolenia na budowę, dokonania skutecznego zgłoszenia zamiaru budowy lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych, w zależności od okoliczności i wymagań przewidzianych przepisami prawa budowlanego dla danego rodzaju inwestycji. Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownego pełnomocnictwa w odrębnym dokumencie.
4. Wszystkie zadania związane z pracami projektowymi nieokreślone w niniejszej Umowie, a które są konieczne dla realizacji i ukończenia inwestycji w sposób zapewniający jej prawidłowe funkcjonowanie, uznaje się za wchodzące w zakres obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy.

§ 2. Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do udzielenia wszelkich niezbędnych informacji potrzebnych do prawidłowego wykonania zamówienia.

§ 3. Termin wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć Zamawiającemu do jego siedziby kompletną dokumentację, o której mowa w § 1 ust. 1, wraz z ostatecznym pozwoleniem na budowę lub zaświadczeniem o niewniesieniu sprzeciwu od zgłoszenia, w terminie do dnia
2. Czynności nadzoru autorskiego będą wykonywane w terminie od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia uzyskania ostatecznego i prawomocnego pozwolenia na użytkowanie. O rozpoczęciu robót budowlanych Zamawiający poinformuje wykonawcę na piśmie, z co najmniej 7-dniowym uprzedzeniem.

§ 4. Sposób wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się opracować dokumentację z należytą starannością, zgodnie z niniejszą umową, z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami oraz z opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik do umowy; dokumentacja zostanie opracowana z materiałów Wykonawcy.
2. W terminie 30 dni od zawarcia umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu koncepcję rozwiązań projektowych w całości.
3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację w ilości określonej w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik do umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć jeden egzemplarz dokumentacji w postaci cyfrowej, na cyfrowym nośniku informacji.
5. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić nadzór autorski w zakresie wynikającym z przepisów ustawy Prawo budowlane, w sposób określony w ust. 1, w szczególności poprzez:
 - 1) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań na żądanie inwestora, inspektora nadzoru inwestorskiego oraz kierownika budowy,
 - 2) uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 3) udział w komisjach i naradach koordynacyjnych organizowanych przez inwestora lub kierownika budowy, jeśli w ocenie Zamawiającego zajdzie taka potrzeba,
6. Wykonawca może powierzyć pełnienie nadzoru autorskiego innemu projektantowi, aniżeli autor dokumentacji, wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
7. Czynności wykonywane w ramach nadzoru nie mogą powodować opóźnień w realizacji inwestycji.
8. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski, uczestnicząc w czynnościach wymagających nadzoru wynikających z postępu robót, przy czym czynności nadzoru będą wykonywane:
 - 1) na każde wezwanie Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inspektora nadzoru, na i poza terenem budowy - jeżeli wynika to z potrzeb realizacji zadania, w szczególności w siedzibie Zamawiającego, wykonawcy robót budowlanych;
 - 2) reakcja Wykonawcy na wezwanie winna nastąpić nie później niż trzy dni robocze po zgłoszeniu; w przypadku uzasadnionej przyczyny, termin ten może zostać wydłużony.

§ 6. Odbiór

1. W terminie 21 dni od dostarczenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji oraz pozwolenia na budowę albo zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia, Zamawiający dokona sprawdzenia, a po stwierdzeniu, że nie zawierają wad - dokona odbioru dzieła.
2. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół, zawierający w szczególności oznaczenie Zamawiającego i Wykonawcy, oznaczenie przedmiotu umowy, stwierdzenie, że dokumentacja została opracowana bez wad, a w przypadku ich wykrycia - oznaczenie tych wad, podpisy uczestników czynności odbioru.
3. W przypadku nieobecności przedstawiciela Wykonawcy przy spisywaniu protokołu odbioru, Zamawiający jest uprawniony do jednostronnego sporządzenia tego protokołu.
4. Bezusterkowy odbiór przedmiotu zamówienia nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności z tytułu wad ujawnionych po tym odbiorze.

§ 7. Wynagrodzenie

1. Za wykonanie niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty i wydatki poniesione przez Wykonawcę i osoby, którymi się posługuje w związku z wykonaniem umowy, niezbędne do jej prawidłowego wykonania, w szczególności koszty opinii, uzgodnień, sprawdzeń, a także opłat skarbowych od wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia, wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich, wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej i doręczonej Zamawiającemu faktury
4. Wykonawca wystawi fakturę na:
Powiat Turecki
ul. Kaliska 59, 62-700 Turek
NIP: 668-19-40-189
Zarząd Dróg Powiatowych w Turku
ul. Kolska Szosa 64, 62-700 Turek
5. Podstawą wystawienia faktury jest sporządzenie protokołu bezusterkowego odbioru dokumentacji.
6. W celu przesłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania wykonawca powinien podać numer zamówienia, a w celu lepszej identyfikacji wskazać w adresie PEF NIP Zarządu Dróg Powiatowych w Turku tj. : 666-17-19-792
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
8. W przypadku wykonywania umowy z udziałem podwykonawców, podstawą do wystawienia faktury jest dodatkowo:
 - 1) zestawienie należności dla wszystkich podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur (poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę),
 - 2) poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopia potwierdzenia przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - 3) oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy pełnego wynagrodzenia za wykonane przez niego czynności, w związku z realizacją umowy.

§ 8. Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że przysługiwać mu będą wyłączne, nieograniczone i wolne od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich prawa autorskie do wszelkich projektów, rysunków i innych elementów dokumentacji, stanowiących utwory w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Zamawiający nabywa majątkowe prawa do wszystkich utworów powstałych w ramach prac na wyłączność, w tym między innymi autorskie prawa majątkowe oraz prawo własności do pełnej dokumentacji, z chwilą podpisania protokołu bezusterkowego odbioru, a Wykonawca oświadcza, że prawa te przenosi na polach eksploatacji obejmujących uprawnienie do wykorzystania dokumentacji zgodnie z jej przeznaczeniem, w szczególności do wykonania robót budowlanych, a nadto do

utrwalania i zwielokrotniania i upubliczniania przedmiotu umowy w całości i w częściach, w jakikolwiek sposób, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego i cyfrową.

3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do decydowania o wykonywaniu praw zależnych do dokumentacji, w szczególności w zakresie wprowadzania zmian do dokumentacji oraz zlecenie wprowadzania tych zmian przez osoby trzecie, na polecenie Zamawiającego.
4. W przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z roszczeniami z tytułu praw autorskich, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego od odpowiedzialności i zaspokoić wszelkie uzasadnione roszczenia osób trzecich.

§ 9. Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości projektu budowlanego lub projektów wykonawczych wykonanych w ramach Prac na okres od dnia bezusterkowego odbioru.
2. Zgłoszone wady winny być nieodpłatnie usunięte przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającym charakter i zakres wad.
3. W przypadku nieusunięcia wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może, bez upoważnienia sądu, zlecić ich usunięcie osobom trzecim, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 10. Kary umowne

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych:
 - 1) w przypadku zwłoki w odniesieniu do terminu wskazanego w § 3 ust. 1 - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
 - 2) w przypadku zwłoki w przedłożeniu Zamawiającemu koncepcji, o której mowa w § 4 ust. 2 - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
 - 3) w przypadku zwłoki w usunięciu wad zgłoszonych na podstawie rękojmi albo gwarancji - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
 - 4) w przypadku zwłoki w reakcji na wezwanie Zamawiającego, zgłoszone w ramach nadzoru autorskiego - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
 - 5) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia,
2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Kary umowne podlegają sumowaniu.

§ 11. Odstąpienie od umowy

Poza przypadkami przewidzianymi w przepisach prawa, Zamawiający może odstąpić od umowy, gdy:

- 1) Wykonawca pozostaje w zwłoce z przedłożeniem Zamawiającemu koncepcji, o której mowa w § 4 ust. 2, przez okres dłuższy niż 14 dni,
- 2) Wykonawca pozostaje w zwłoce z opracowaniem i dostarczeniem dokumentacji dłużej niż 14 dni,
- 3) nastąpiło ogłoszenie upadłości firmy Wykonawcy, rozwiązanie firmy Wykonawcy lub wydanie nakazu zajęcia majątku firmy Wykonawcy,
- 4) Wykonawca, bez uzasadnionej przyczyny, trzykrotnie nie dokona na wezwanie Zamawiającego czynności nadzoru albo wykona te czynności nienależycie.

§ 12. Zmiany umowy

1. Strony umowy dopuszczają zmiany niniejszej umowy:
 - 1) w zakresie terminu, o którym mowa w § 3 - jeżeli pierwotny termin nie może być dochowany:
 - a) z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, podmiotów właściwych do dokonania opinii, uzgodnień i sprawdzeń lub organów władzy publicznej - termin ulegnie wydłużeniu o okres, przez który Wykonawca z powodu tych przyczyn nie mógł wykonywać umowy albo wykończyć dokumentacji,
 - b) wyłącznie z powodu siły wyższej, rozumianej jako zdarzenie nagłe, na które strony nie mają wpływu, przed którym nie można było się rozsądnie zabezpieczyć przed momentem zawarcia umowy, którego nie można było przewidzieć, a także uniknąć lub przezwyciężyć oraz niezależne od stron (w szczególności katastrofalne działania przyrody, akty władzy ustawodawczej i wykonawczej, strajki, zamieszki uliczne, ataki terrorystyczne) - termin zostanie przedłużony o okres, przez który strona powołująca się na siłę wyższą nie mogła z powodu tej siły i jej następstw wykonywać umowy; okoliczności te winna wykazać strona powołująca się na siłę wyższą,
 - 2) w zakresie przedmiotowym dokumentacji - Zamawiający może zrezygnować z opracowania jej części, jeżeli uzna ją za zbędną do celów realizacji inwestycji wykonywanej na podstawie tej dokumentacji,
 - 3) w zakresie wynagrodzenia - wynagrodzenie może ulec zmniejszeniu w przypadku, o którym mowa w pkt 3, proporcjonalnie do zakresu zmniejszenia, przy czym Wykonawcy należy się wynagrodzenie za czynności, jakie wykonał w ramach opracowywania dokumentacji przed dokonaniem rezygnacji; strony ustalą procentowy zakres dokumentacji objętej rezygnacją w stosunku do zakresu dokumentacji pierwotnej i pomniejszą wynagrodzenie o ten wskaźnik procentowy.
2. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13. Postanowienia końcowe

1. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może przenieść praw wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
2. Sądem właściwym miejscowo jest sąd właściwy dla Zamawiającego.
3. Dla potrzeb realizacji niniejszej umowy, Strony ustalają osoby do kontaktu:
 - 1) ze strony Zamawiającego:, email, tel.
 - 2) ze strony Wykonawcy:, email, tel.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego trzy otrzymuje Zamawiający, a jeden - Wykonawca.
5. Załączniki do umowy stanowią jej integralną treść.
6. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

Andrzej Paruszewski
Kierownik
Zarządu Dróg Powiatowych w Turku

RADCA PRAWNY
Mateusz Jastrzębski
Pz-Kn-2839/11