

PROJEKT UMOWY

Umowa nr/2019
zawarta w dniu 2019 roku

pomiędzy:

Powiatem Tureckim - Zarządem Dróg Powiatowych w Turku
z siedzibą w Turku, przy ul. Kolska Szosa

NIP

REGON

zwanym w dalszej części Umowy Z A M A W I A J A C Y M ,
reprezentowanym przez:

.....

a

zwaną w dalszej części umowy W Y K O N A W C A ,
reprezentowaną przez:

.....

w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego
godnie z ustawą prawo zamówień publicznych dnia 29 stycznia 2004 r. została zawarta umowa o
następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania na rzecz Zamawiającego robót dot.
„.....”.
2. Szczegółowy zakres robót objętych umową określa:
 - 1) dokumentacja projektowa,
 - 2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
stanowiące załączniki do niniejszej umowy.
3. Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, w sytuacji
gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy
technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy
określonego w ust.1 (roboty zaniechane).

§ 2

TERMINY REALIZACJI

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy w ciągu 7 dni po podpisaniu
umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie

§ 3
SPOSÓB WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać umowę zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej, należyłą starannością, zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy, dobrą jakością i właściwą organizacją.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów nowych, odpowiadających co do jakości wymaganiom określonym w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), przepisach prawa, w szczególności przepisom ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych; materiały zapewnia Wykonawca.
3. Zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej nie może powodować obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.
4. Funkcję inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego będzie pełnił:, nr uprawnień:
5. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:, adres:, telefon:, nr uprawnień:
6. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
7. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, pracowników oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.
8. Badania, o których mowa w ust. 7, będą realizowane przez Wykonawcę na jego koszt.
9. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić te badania; jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót są niezgodne z Umową, to koszty tych badań dodatkowych obciążają Wykonawcę.
10. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia wymienionego w protokole przekazania placu budowy, zabezpieczyć i oznakować roboty zgodnie z przepisami prawa oraz przygotowanym i zatwierdzonym projektem oznakowania i zabezpieczenia robót, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji umowy.
11. Zamawiający w trakcie wykonywania niniejszej umowy ma prawo wystąpić do Wykonawcy o wykonanie robót zamiennych. Z zastrzeżeniem § 10, roboty zamienne nie mogą wykraczać poza zakres zobowiązania umownego Wykonawcy, a zmiana polegać może jedynie na modyfikacji robót określonych w dokumentacji, o której mowa w § 1 umowy, lub zastąpieniu ich innymi robotami. Istotna zmiana w wykonywaniu jakiegokolwiek części prac wymaga sporządzenia przez Stronę aneksu do niniejszej umowy. Żądanie dokonania zmiany powinno zostać zgłoszone Wykonawcy przez Zamawiającego na piśmie na co najmniej 21 dni przed rozpoczęciem przez Wykonawcę wykonywania robót, których przedmiotowe żądanie dotyczy.
12. Wszelkie inne rodzaje robót niż ujęte w przedmiarach robót oraz zwiększone w porównaniu z przedmiarem ilości robót, roboty zamienne, mogą być wykonane na podstawie protokołów konieczności potwierdzonych przez inspektora nadzoru, głównego księgowego i zatwierdzonych przez zamawiającego i na podstawie aneksu do umowy, jeżeli stanowią istotne zmiany umowy. Postanowienie stosuje się odpowiednio do robót zaniechanych.
13. Jeżeli na terenie budowy zachodzić będzie konieczność wprowadzenia wykonawcy innych robót, niż objętych niniejszą umową, zwanego dalej „innym wykonawcą”, Wykonawca zobowiązuje się udostępnić ten teren celem wykonania tych innych robót, w uzgodnieniu z Zamawiającym lub inspektorem nadzoru inwestorskiego, inwestorem innych robót oraz kierownikami budowy.
14. Strony określają warunki wprowadzenia innego wykonawcy w stosownym protokole.
15. Z tytułu wprowadzenia innego wykonawcy, Wykonawcy nie przysługują roszczenia.
16. Przeszłość prac spowodowany pracami wykonywanymi przez innego wykonawcę nie stanowi zwłoki Wykonawcy.

§ 4 GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane na okres miesięcy.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty dokonania ostatecznego odbioru przedmiotu umowy, bez stwierdzenia wad.
3. Okres rękojmi odpowiada okresowi udzielonej gwarancji, przy czym wynosi nie mniej niż okres przewidziany przepisami prawa.
4. Zamawiający ma prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w przeglądach gwarancyjnych dokonywanych na każde pisemne wezwanie Zamawiającego.
6. Z czynności przeglądu gwarancyjnego zostanie każdorazowo spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku przeglądu, w tym również dotyczące zakwalifikowania ewentualnie stwierdzonych wad i usterek, przyczyn ich powstania oraz sposobu i terminu usunięcia.
7. W razie nieusunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może usunąć je na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez upoważnienia sądu, z zachowaniem swoich praw wynikających z okresu gwarancji i rękojmi. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady także po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego okresu.
9. Zgłaszanie wykonawcy wad będzie następować w formie pisemnej.
10. W przypadku przedłużenia terminu rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest odpowiednio przedłużyć ważność zabezpieczenia należytego wykonania umowy, najpóźniej na 14 dni przed dniem upływu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
11. Wykonawca będzie samodzielnie, bez odrębnego wezwania Wykonawcy przedłużał ważność zabezpieczenia należytego wykonania umowy i usunięcia wad i usterek, aż do czasu usunięcia wszelkich wad i usterek.

§ 5 PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcom.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania własne oraz podwykonawców.
3. W przypadku wykonywania przez podwykonawcę albo dalszego podwykonawcę robót w sposób sprzeczny z wymaganiami Zamawiającego albo wykonywania robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, z którym nie została zawarta umowa na warunkach przewidzianych niniejszą umową lub przepisami prawa, Wykonawca - na żądanie Zamawiającego - usunie tego odpowiednio podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Postanowienie stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zamieszczenia w umowie z podwykonawcą robót budowlanych, następujących klauzul umownych:

- 1) zakres i okres odpowiedzialności podwykonawcy za wady wykonanych robót nie będzie krótszy od zakresu i okresu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady określonego w niniejszej umowie,
 - 2) podwykonawca nie może powierzyć wykonania robót dalszemu podwykonawcy bez odrębnej pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy,
 - 3) zobowiązujących podwykonawcę do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zaległej płatności Wykonawcy wobec podwykonawcy w terminie 14 dni, licząc od dnia powstania zaległości,
 - 4) zobowiązujących podwykonawcę do udzielania pisemnych wyjaśnień Zamawiającemu, na każde jego pisemne żądanie, dotyczących prawidłowości wypłacania przez Wykonawcę wynagrodzenia, oraz przedkładania w tym zakresie odpowiednich dokumentów,
 - 5) zobowiązujących podwykonawcę do jednoczesnego doręczania Zamawiającemu kopii wszystkich dokumentów kierowanych do Wykonawcy, związanych z nieterminowym regulowaniem wynagrodzenia,
 - 6) wymagających zgody Zamawiającego na cesję praw wynikających z umowy podwykonawstwa,
 - 7) zobowiązujące podwykonawcę do zachowania trybu i warunków opisanych w niniejszym paragrafie przy zawieraniu umowy z dalszym podwykonawcą.
7. Zamawiający, w terminie 7 dni od doręczenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane albo projektu jej zmiany, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu tej umowy albo projektu jej zmiany:
- 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5.
- Niezgłoszenie zastrzeżeń uważa się za akceptację projektu umowy albo jej zmiany przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Postanowienie stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy.
 9. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, albo jej zmiany, w przypadkach określonych w ust. 7. Niezgłoszenie sprzeciwu w terminie 7 dni uważa się za akceptację umowy albo jej zmiany przez Zamawiającego.
 10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. Postanowienie stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy.
 11. W przypadku przedłożenia umowy o podwykonawstwo, którego przedmiotem są dostawy lub usługi, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 12. Powyższe zapisy stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
 13. Nie zastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z zapisów niniejszego paragrafu upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich Podwykonawców powyższych ustaleń aż do odstąpienia od umowy z Wykonawcą z winy Wykonawcy włącznie.

§ 6 WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, strony umowy ustalają wynagrodzenie w wysokości :

cena netto w wysokości zł (słownie:)

podatek VAT w wysokościzł (słownie:)

cena brutto w wysokościzł (słownie:).

2. Ostateczne wynagrodzenie zostanie ustalone na podstawie kosztorysu powykonawczego, sporządzonego w oparciu o obmiary powykonawcze oraz ceny jednostkowe wynikające z kosztorysów ofertowych załączonych do oferty.
3. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturami częściowymi i fakturą końcową:
 - 1) pierwszą fakturę częściową wykonawca wystawi po wykonaniu części zamówienia (zaawansowania kosztowego), do wysokości 40 % wartości brutto zamówienia,
 - 2) drugą fakturę częściową wykonawca wystawi po wykonaniu części zamówienia (zaawansowania kosztowego), do wysokości 80 % wartości brutto zamówienia,
 - 3) fakturę końcową wykonawca wystawi po wykonaniu 100 % zamówienia na pozostałą kwotę wartości całkowitej wynagrodzenia.
4. Ostatnia płatność za wykonany przedmiot zamówienia zostanie uregulowana w 2020 r..
5. Należność za wykonanie przedmiotu umowy regulowana będzie przez Zamawiającego na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT.
6. Faktura winna być wystawiona na:

Powiat Turecki
ul. Kaliska 59, 62-700 Turek
NIP: 668-19-40-189
Zarząd Dróg Powiatowych w Turku
ul. Kolska Szosa 64, 62-700 Turek
7. W przypadku wykonania robót z udziałem podwykonawców i dalszych podwykonawców Podstawą do wystawienia faktury częściowej i końcowej oraz warunkiem zapłaty jest przedłożenie dokumentów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, a w szczególności:
 - 1) zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur (potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę), będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę,
 - 2) kopia przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty podwykonawcy i dalszym podwykonawcom należnego wymagalnego wynagrodzenia, potwierdzonego przez Wykonawcę, podwykonawcę i dalszych podwykonawców za zgodność z oryginałem – za roboty wyszczególnione do zapłaty przy fakturze częściowej uprzednio wystawionej,
 - 3) oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o otrzymaniu od Wykonawcy pełnego wymagalnego wynagrodzenia za wykonane przez nich roboty, w związku z realizacją przedmiotu umowy.
8. Podstawą do ustalenia częściowego i ostatecznego wynagrodzenia jest kosztorys częściowy, końcowy powykonawczy opracowany na podstawie dokonanego obmiaru przez Wykonawcę, zweryfikowanego przez inspektora nadzoru i protokół odbioru wykonanych robót podpisany przez inspektora nadzoru z uwzględnieniem postanowień dotyczących odbioru robót.
9. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty za prace i działania niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności: uzyskanie dokumentów potwierdzających prawidłowość wykonanych robót, zorganizowanie placu budowy, wdzierzawienie terenu, podłączenie mediów, zorganizowanie i urządzenie dróg dojazdowych i dróg tymczasowych, uzyskanie prawa wejścia na teren niebędący własnością Zamawiającego, uporządkowanie terenu, również po zakończeniu prac, w tym usunięcie odpadów, naprawa szkód powstałych w związku z realizowanymi robotami, zabezpieczenia bezpieczeństwa i higieny pracy na placu budowy, zabezpieczenie terenu budowy, wykonanie badań i prób, wykonanie dokumentacji powykonawczej, naprawę ewentualnych zniszczeń nawierzchni ulic spowodowanych transportem materiałów budowlanych i urobku, opracowanie projektów organizacji ruchu na czas prowadzenia robót budowlanych i ponoszenie opłat z tego tytułu,

wyłączenia prądu, wody, sieci ciepłej i sieci telekomunikacyjnej, ochronę istniejącego uzbrojenia, roślinności i wód.

10. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktycznie wykonanego zakresu robót na następujących zasadach:
 - 1) ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysów ofertowych, a ilości wykonanych w tym okresie robót na podstawie dokonanego obmiaru; w ogólnym rozliczeniu zmiana ustalonego w ust. 1 wynagrodzenia nastąpi jedynie w przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości przedstawionej w przedmiarze robót; w takim przypadku wynagrodzenie określone w niniejszej umowie zostanie odpowiednio zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysie ofertowym,
 - 2) gdy wystąpią roboty innego rodzaju niż w przedmiarach robót, a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia (§ 3 ust. 13), roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez wykonawcę i zatwierdzonych przez inspektora nadzoru oraz zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o ceny czynników produkcji przyjęte z kosztorysów ofertowych złożonych przez wykonawcę oraz wycenę indywidualną Wykonawcy, zatwierdzoną przez Zamawiającego.
11. W przypadku wykonywania umowy wspólnie przez kilku wykonawców, zasady rozliczeń wiążą wszystkich wykonawców jako jednego wykonawcę niezależnie od ewentualnych zmian umowy regulującej współpracę tych wykonawców.

§ 7

KARY UMOWNE

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy kar umownych:
 - 1) za zwłokę w należyтым wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto,
 - 4) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki;
 - 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu w/w dokumentu;
 - 6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu w/w dokumentu;
 - 7) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w zmianie umowy o podwykonawstwo;
 - 8) za nie przedłożenie w wyznaczonym terminie kopii dokumentów potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto,
 - 9) w przypadku stwierdzenia, że wobec podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania będącego podstawą zawarcia umowy, a Wykonawca, mimo wezwania przez zamawiającego, nie zastąpił tego podwykonawcy lub nie zrezygnował z powierzenia temu podwykonawcy wykonania części zamówienia - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od końca terminu wyznaczonego przez Zamawiającego,
 - 10) w przypadku nieusunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w sytuacjach określonych w § 5 ust. 3 - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca może żądać od Zamawiającego kar umownych:

- 1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
- 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przewidzianej w art. 145 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
3. Kary umowne podlegają sumowaniu; suma kar umownych określonych nie może przekroczyć 30% wartości zamówienia brutto.
4. Zamawiający może potrącić należne kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Jeżeli termin wykonania umowy zostanie przedłużony po tym, jak zostały zapłacone kary umowne, Zamawiający dokona korekt w przyszłych płatnościach za wszelkie nadpłaty kar umownych zapłaconych przez Wykonawcę.
5. Zamawiający może żądać odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 8 ODBIORY

1. W ramach realizacji niniejszej umowy występować będą następujące odbiory:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór częściowy,
 - 3) odbiór końcowy,
 - 4) odbiór pogwarancyjny.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu przeprowadzane będą według następujących zasad:
 - 1) dokonywane są w obecności inspektora nadzoru inwestorskiego, w terminie zgodnym ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych od zgłoszenia przez Wykonawcę odbioru tych robót wpisem do dziennika budowy, nie później niż w ciągu 5 dni od zgłoszenia,
 - 2) gdy z winy Wykonawcy nie dokonano odbioru robót ulegających zakryciu, Zamawiający lub inspektor nadzoru może nakazać Wykonawcy – na jego koszt – odkrycie lub też wykonanie otworów we wskazanych częściach robót, które nie zostały odebrane.
3. Odbiory częściowe będą przeprowadzane według następujących zasad:
 - 1) po zakończeniu części robót i potwierdzeniu gotowości do odbioru częściowego przez inspektora nadzoru Wykonawca zawiadomi Inwestora o gotowości odbioru;
 - 2) wraz z pisemnym zgłoszeniem gotowości odbioru częściowego potwierdzonym przez inspektora nadzoru, Wykonawca przedłoży nw. dokumenty:
 - a) kosztorys powykonawczy częściowy z wyszczególnieniem prac wykonanych przez podwykonawców (jeżeli dotyczy),
 - b) wyniki badań jakości technicznej zrealizowanego przedmiotu zamówienia wykonanych przez laboratorium wraz z protokołami wymaganych prób, jeżeli dotyczy
 - c) oświadczenie kierownika budowy, że roboty zostały wykonane zgodnie z dokumentacją i Polskimi Normami, a przy zmianach potwierdzenie, że zmiany zostały zaakceptowane przez autora projektu i inspektora nadzoru (jeżeli dotyczy),
 - d) atesty na wbudowane materiały, karty gwarancyjne, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, jeżeli dotyczy;
 - 3) inwestor wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru częściowego robót stanowiących przedmiot umowy w terminie 21 dni od daty zawiadomienia i powiadomi o tym uczestników odbioru;
 - 4) zakończenie czynności odbioru częściowego nastąpi w terminie 21 dni licząc od daty rozpoczęcia odbioru; w przypadkach szczególnie uzasadnionych, termin ten może ulec wydłużeniu;
 - 5) protokół odbioru częściowego sporządzi inspektor nadzoru i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru częściowego.
4. Odbiór końcowy będzie przeprowadzony według następujących zasad:

- 1) jest dokonywany przy udziale Wykonawcy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego; nieuzasadniona nieobecność Wykonawcy nie stanowi przeszkody w przeprowadzeniu czynności odbioru;
- 2) rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie do 21 dni licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru. Zakończenie czynności odbiorowych nastąpi w terminie 30 dni od daty ich rozpoczęcia; w przypadkach szczególnie uzasadnionych, termin ten może ulec wydłużeniu;
- 3) w czynnościach odbioru końcowego mogą uczestniczyć podmioty, których udział przewidują przepisy prawa;
- 4) wraz z pisemnym zgłoszeniem gotowości odbioru końcowego potwierdzonym przez inspektora nadzoru, Wykonawca przedłoży n.w. dokumenty:
 - a) sprawozdanie techniczne,
 - b) pisemną gwarancję wykonanych robót,
 - c) dokumentację projektową powykonawczą z naniesionymi zmianami (zaakceptowanymi przez projektanta- jeżeli dotyczy), podpisaną przez kierownika budowy,
 - d) wyniki badań jakości technicznej zrealizowanego przedmiotu zamówienia wykonanych przez laboratorium wraz z protokółami wymaganych prób,
 - e) atesty na wbudowane materiały, karty gwarancyjne, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności,
 - f) oświadczenie kierownika budowy, że roboty zostały wykonane zgodnie z dokumentacją i Polskimi Normami, a przy zmianach potwierdzenie, że zmiany zostały zaakceptowane przez autora projektu i inspektora nadzoru,
 - g) kosztorys powykonawczy końcowy wykonanych robót podpisane przez kierownika budowy i inspektora nadzoru i zatwierdzony przez Zamawiającego, z wyszczególnieniem prac wykonanych przez podwykonawców (jeżeli dotyczy),
 - h) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą - 4 kpl. w wersji papierowej złożonej do formatu A4 lub zgłoszenie mapy do powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą nie złożoną w dniu zgłoszenia należy przedłożyć w terminie określonym w protokole odbioru robót.
- 5) zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń kierownik budowy stwierdza wpisem do dziennika budowy; potwierdzenie zgodności wpisu ze stanem faktycznym przez inspektora nadzoru lub brak ustosunkowania się do wpisu oznacza osiągnięcie gotowości do odbioru z dniem wpisu do dziennika budowy; o osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca zawiadomi inspektora nadzoru inwestorskiego oraz osoby sprawujące nadzór autorski, wpisem do dziennika budowy Zamawiającego.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego i końcowego zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia - Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) nienadające się do usunięcia - Zamawiający może:
 - a) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej – jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem; w przypadku sporu co do wysokości utraconej wartości, Zamawiający zleci na koszt i ryzyko Wykonawcy sporządzenie stosownej opinii przez biegłego rzeczoznawcę, określającej tę wysokość;
 - b) odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
6. W przypadku określonym w ust. 5 pkt 1, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin usunięcia wad; po bezskutecznym upływie terminu Zamawiający może odstąpić od umowy.
7. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.
8. Protokół odbioru podpisany przez uczestniczących w odbiorze, doręcza się Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru.
9. Po upływie terminu gwarancji jakości oraz rękojmi odbioru pogwarancyjnego dokonuje Zamawiający, w terminie wyznaczonym i uzgodnionym przez strony umowy. Celem odbioru

pogwarancyjnego jest stwierdzenie wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków z tytułu udzielonej gwarancji jakości oraz rękojmi za wady.

10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do jakości wykonanych prac lub zastosowanych materiałów, Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia inspekcji oraz zlecenia wszelkich niezbędnych ekspertyz. W przypadku gdy ekspertyzy wykażą wady materiałów lub wykonanych prac, koszty inspekcji i ekspertyz ponosi Wykonawca; w przypadku braku wad koszty badań i ekspertyz, o których mowa w w/w zapisie, poniesie Zamawiający.
11. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia wyników badań jakości technicznej zrealizowanego przedmiotu zlecenia wykonanych przez laboratorium wskazane pisemnie przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy; postanowienie ust. 11 stosuje się odpowiednio.
12. Rodzaj, zakres i ilość wymaganych badań laboratoryjnych określa STWiORB.

§ 9

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca oświadcza, że wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie), celem zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego tytułem niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Zamawiający zwróci 70 % wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady kwotę wynoszącą 30% wysokości zabezpieczenia.
4. Kwota, o której mowa w ust. 3 jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 10

ZMIANY UMOWY

1. Strony przewidują możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących przypadkach:
 - 1) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy - jeżeli roboty budowlane nie mogą być wykonywane na skutek:
 - a) wystąpienia siły wyższej, rozumianej jako zdarzenie nagłe, na które strony nie mają wpływu, przed którym nie można było się rozsądnie zabezpieczyć przed momentem zawarcia umowy, którego nie można było przewidzieć, a także uniknąć lub przewyciężyć oraz niezależne od stron, w szczególności nadmierne lub katastrofalne działania przyrody lub zjawiska atmosferyczne (opady, mrozy), akty władzy ustawodawczej i wykonawczej, strajki, zamieszki uliczne, ataki terrorystyczne;
 - b) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
 - nieuzasadnione wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
 - konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach budowy,
 - nieterminowe przekazanie terenu budowy, dokumentów budowy wymaganych przepisami prawa,
 - c) następstw działania organów administracji publicznej, niezawinionych przez Wykonawcę,
 - d) konieczności wprowadzenia na teren budowy wykonawców innych robót (§ 3 ust. 14 umowy),
 - 2) zmiana sposobu wykonania umowy:
 - a) w przypadku konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych materiałów, rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej:
 - jeżeli brak jest możliwości ich użycia z powodu zaprzestania produkcji lub stosowania,
 - zmianie uległy przepisy albo normy, mające wpływ na realizację umowy,

- istnieje możliwość zastosowania materiałów, rozwiązań technicznych lub technologicznych, które zapewnią większą trwałość przedmiotu umowy, spowodują obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację lub konserwację przedmiotu umowy, poprawę parametrów technicznych - o parametrach minimalnych wymaganych dla przedmiotu umowy,
 - b) jest to niezbędne do prawidłowego wykonania podstawowego przedmiotu umowy lub gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy albo naruszeniem przepisów powszechnie obowiązujących,
 - c) w przypadku konieczności zmiany STWiORB - jeżeli zmiana jest niezbędna celem prawidłowego wykonania robót;
- 3) zmiana zakresu umowy - jeżeli do prawidłowego wykonania niniejszej umowy niezbędne jest wykonanie innych robót, niestanowiących normalnego zakresu prac dla przedmiotu niniejszej umowy i niemożliwych do przewidzenia przy zachowaniu należytej staranności;
 - 4) zmiana osób stanowiących kluczowy personel Wykonawcy, przy pomocy których wykonawca realizuje przedmiot umowy - jeżeli:
 - a) Wykonawca wykaże, że dana osoba nie może już wykonywać zadań w ramach niniejszej umowy, w szczególności z uwagi na ustanie stosunku prawnego łączącego Wykonawcę z tą osobą.
 - b) Zamawiający, z powodu uzasadnionych zastrzeżeń co do wykonywania zadań przez tę osobę zażąda jej zmiany;
 - 5) zmiana wynagrodzenia - w przypadku:
 - a) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części prac w ramach przedmiotu umowy - wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami,
 - b) o którym mowa w pkt 3;
 - 6) zmiana podwykonawców, na zasoby których Wykonawca powołał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia celem wykazania spełnienia warunków udziału w tym postępowaniu - gdy dotychczasowy podwykonawca nie może z przyczyn obiektywnych realizować umowy w zakresie wskazanym umową o podwykonawstwo albo wykonuje prace w sposób sprzeczny z umową, a Zamawiający zażąda usunięcia tego podwykonawcy.
2. W przypadkach określonych w ust. 1:
 - 1) pkt 1 - przedłużenie terminu może nastąpić na okres nie dłuższy niż czas trwania przeszkody; okoliczności stanowiące podstawę do zmiany umowy winna wykazać strona, która się na nie powołuje;
 - 2) pkt 2, 3 i 5 - zmiana może nastąpić w oparciu o projekt zamienny przedłożony przez stronę inicjującą zmianę, zawierający opis proponowanych zmian oraz przedmiar robót, a także - w razie potrzeby - kosztorys sporządzony przez Wykonawcę i zaakceptowany przez inspektora nadzoru oraz Zamawiającego; kosztorys zostanie sporządzony w oparciu o ceny przyjęte z kosztorysów ofertowych złożonych przez Wykonawcę lub, w przypadku nowych materiałów, rozwiązań technicznych lub technologicznych wycenę indywidualną Wykonawcy, zatwierdzoną przez Zamawiającego; w przypadku rezygnacji postanowienie stosuje się odpowiednio, w oparciu o protokół zaniechania; w przypadku zmiany zakresu umowy lub związanej z tym zmianą wynagrodzenia, podstawą jest protokół konieczności;
 - 3) pkt 4 - osoby zastępujące winny posiadać uprawnienia i doświadczenie na poziomie nie niższym niż wynikające z SIWZ;
 - 4) pkt 6 - podwykonawca zastępujący winien spełniać warunki udziału w postępowaniu w takim zakresie, w jakim Wykonawca powoływał się na nie w odniesieniu do podwykonawcy zastępowanego.
 3. Strona wnosząca o dokonanie zmiany umowy jest zobowiązana wykazać na piśmie istnienie okoliczności, na które się powołuje, a będące podstawą do dokonania zmian.
 4. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Poza przypadkami wymienionymi w przepisach prawa, Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) jeżeli zgłoszona zostanie likwidacja Wykonawcy,
 - 2) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) jeżeli zwłoka w wykonaniu umowy jest dłuższa niż 30 dni,
 - 4) w przypadku zajęcia majątku Wykonawcy na podstawie orzeczenia organu władzy publicznej,
 - 5) w przypadku nieuzasadnionego nieprzystąpienia do wykonywania robót w terminie 14 dni od wydania placu budowy,
 - 6) w przypadku nieuzasadnionej przerwy w wykonywaniu robót, trwającej co najmniej 14 dni,
 - 7) w przypadku wykonywania robót w sposób niezgodny z umową i pomimo wezwania Zamawiającego nie przystąpił do wykonywania robót zgodnie z umową,
 - 8) w przypadku gdy zwłoka Wykonawcy w przedłożeniu dokumentów potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności przy realizacji umowy trwa dłużej niż 5 dni,
 - 9) w przypadku:
 - a) konieczności dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
 - b) konieczności dokonania na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w lit. a, bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości zawartych między nimi umów,
 - c) stwierdzenia, że wobec podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania będącego podstawą zawarcia umowy, a Wykonawca, mimo wezwania przez Zamawiającego, nie zastąpił w wyznaczonym w wezwaniu terminie tego podwykonawcy innym podwykonawcą albo nie zrezygnował z powierzenia temu podwykonawcy wykonania części zamówienia,
 - d) niewykonania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 5 ust. 3 umowy.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Odstąpienie od umowy następuje w części dotyczącej niewykonanego zakresu umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie należne za wykonane roboty, w zakresie, w jakim nie odstąpiono od umowy.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia, w którym dowiedział się o wystąpieniu przyczyny; ograniczenie to nie dotyczy odstąpienia z przyczyny wskazanej w ust. 1 pkt 3.
6. Odstąpienie od umowy nie wyłącza uprawnień do dochodzenia kar umownych.
7. W wypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, w terminie wskazanym przez Zamawiającego; zabezpieczenie następuje na koszt strony, po której leżą przyczyny odstąpienia; jeżeli Wykonawca nie zabezpieczy przerwanych robót w wyznaczonym terminie, zabezpieczenia dokona Zamawiający, a jeśli w takim przypadku przyczyny odstąpienia leżą po stronie Wykonawcy - zabezpieczenie nastąpi na jego koszt i ryzyko;
 - 3) Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego usunie z terenu budowy urządzenia, którymi posługiwał się przy wykonywaniu umowy.

§ 12 WYMOGI W ZAKRESIE ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) osób wykonujących roboty brukarskie,
 - 2) operatorów maszyn drogowych i kierowców samochodów ciężarowych pracujących na terenie budowy,
 - 3) osób wykonujących roboty w zakresie ułożenia masy bitumicznej,
 - 4) osoby wykonujące roboty sanitarne,
 - 5) osoby wykonujące roboty elektryczne
 - 6) osoby wykonujące roboty telekomunikacyjne.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania umowy.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego; oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony); kopia umowy powinna zawierać imię i nazwisko pracownika oraz anonimizację pozostałych danych osobowych pracowników (tj. w szczególności adres, nr PESEL) informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, z podaniem imienia i nazwiska pracownika i zanonimizowana w zakresie pozostałych danych osobowych.
4. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

§ 13

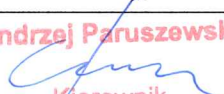
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca nie może dokonać przelewu praw wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Niniejszą umowę sporządza się w czterech egzemplarzach, trzech dla Zamawiającego i jedną dla Wykonawcy.
4. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) oferta z kosztorysem ofertowym,
 - 2) przedmiar robót,
 - 3) dokumentacja.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

umowę sprawdził i zatwierdził do realizacji Andrzej Paruszewski Kierownik ZDP Turek	<p style="text-align: center;">Andrzej Paruszewski  Kierownik Zarządu Drog Powiatowych w Turku</p> <p style="text-align: center;">Turek, dnia <u>11.07</u> 2019 roku</p>
---	--

RADCA PRAWNY

Mateusz Jastrzębski
Pz-Kn-2839/11