

Umowa nr _____
zawarta w dniu _____.____.2022 roku

dot. pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego na n/w zadanie:
**„Przebudowa ulic powiatowych nr 4518P Dobrska i nr 4519P Uniejowska w Turku
– I etap przebudowa ulicy nr 4519P Uniejowska w Turku”**

pomiędzy:

Powiatem Tureckim - Zarządem Dróg Powiatowych w Turku, zwanym dalej „Zamawiającym”,
z siedzibą: ul. Kolska Szosa 64, 62-700 Turek, NIP 668-171-97-92, REGON 311080366,
reprezentowanym przez: Andrzeja Paruszewskiego, Kierownika Zarządu Dróg Powiatowych
w Turku,

a

_____, zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, prowadzącym
działalność gospodarczą pod firmą _____,
_____, NIP _____, REGON _____,

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się sprawować nadzór inwestorski nad realizacją zadania pod nazwą Przebudowa ulic powiatowych nr 4518P Dobrska i nr 4519P Uniejowska w Turku – I etap przebudowa ulicy nr 4519P Uniejowska w Turku w zakresie branży teletechnicznej
2. Zakres inwestycji, której dotyczy nadzór inwestorski wskazany w ust. 1, określa umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych.
3. Wykonawca oświadcza, że funkcję inwestora nadzoru pełnić będzie osoba posiadająca uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie w zakresie właściwym dla realizacji inwestycji, o której mowa w ust. 1, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, której prawo do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nie zostało zawieszona ani ograniczone w jakikolwiek sposób.
4. Wykonawca oświadcza, że Zamawiający udostępnił mu wszelkie informacje niezbędne do należytego wykonania umowy, w tym dokumentację inwestycji (m.in. umowa z Wykonawcą robót, projekt budowlany i wykonawczy, SSTWiORB, przedmiar robót, kosztorys ofertowy) a Wykonawca z informacjami tymi się zapoznał i nie wnosi zastrzeżeń.

§ 2

1. Nadzór inwestorski sprawowany będzie w okresie od momentu podpisania umowy do czasu zakończenia z uwzględnieniem odbioru robót i rozliczenia budowy, nie dłużej niż do dnia 15.12.2022 r.
2. Wykonawca zobowiązuje się pełnić nadzór inwestorski uczestnicząc w czynnościach wymagających nadzoru wynikających z postępu robót i potrzeb procesu inwestycyjnego, a także na każde wezwanie Zamawiającego, przy czym:
 - 1) nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu Wykonawca zobowiązany jest do wizyty na terenie budowy,
 - 2) każda czynność nadzoru inwestorskiego winna być potwierdzona odpowiednim wpisem do dziennika budowy,
 - 3) czynności nadzoru winny być wykonywane niezwłocznie.

§ 3

1. Strony ustalają, że do obowiązków wykonawcy należą czynności wynikające z przepisów ustawy Prawo budowlane, a w szczególności:
 - 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami i normami, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi oraz przepisami prawa, w szczególności: bhp, ppoż, ochrony środowiska,
 - 2) sprawdzanie i udział w obiorach robót budowlanych, w tym ulegających zakryciu lub zanikających,
 - 3) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych,
 - 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie Zamawiającego, kontrolowanie rozliczeń budowy,
 - 5) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
 - 6) występowanie z żądaniem do kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z przepisami prawa, projektem lub pozwoleniem na budowę,
 - 7) na etapie prowadzenia robót budowlanych – prowadzenie nadzoru nad wykonaniem robót i ich finansowaniem, zgodnie z harmonogramem robót,
 - 8) uczestnictwo w naradach technicznych, problemowych i innych organizowanych przez wszystkie strony procesu inwestycyjnego, podejmowanie wszelkich działań umożliwiających prawidłową realizację harmonogramu robót,

- 9) prowadzenie nadzoru technicznego nad realizacją robót, zgodnie z Prawem budowlanym,
- 10) stałe konsultowanie i fachowe doradztwo na rzecz Zamawiającego,
- 11) pomoc przy rozliczeniach związanych z realizacją robót, opracowywaniem dokumentów rozliczeniowych, sprawozdań i innych dokumentów wymaganych przy realizacji robót, w tym również po zakończeniu inwestycji,
- 12) współpraca z zamawiającym, projektantami i wykonawcą robót budowlanych w zakresie realizacji robót budowlanych,
- 13) podejmowanie wszelkich niezbędnych działań w celu ochrony interesów Zamawiającego, w ramach realizacji inwestycji,
- 14) kontrola jakości wykonanych prac budowlanych,
- 15) sprawdzanie posiadania przez wykonawcę robót budowlanych odpowiednich dokumentów (atestów, certyfikatów, świadectw jakości, wyników badań, itp.) dotyczących materiałów i urządzeń stosowanych przez wykonawcę robót budowlanych,
- 16) żądanie zmiany kierownika budowy,
- 17) dokonywanie wpisów w dzienniku budowy,
- 18) rozstrzyganie wątpliwości o charakterze technicznym powstałych w toku prowadzenia robót, a w razie potrzeby zaciąganie opinii autora projektu lub rzeczoznawcy,
- 19) bieżące sprawdzanie rozliczeń finansowych z wykonawcami, podwykonawcami oraz sprawdzanie kalkulacji wycen i faktur,
- 20) bieżące informowanie Zamawiającego o postępie robót na budowie i ewentualnych trudnościach i opóźnieniach w ich realizacji,
- 21) zorganizowanie i dokonanie przy udziale Zamawiającego oraz osób nadzorujących pozostałe branże odbiorów częściowych i końcowego robót budowlanych oraz protokolarne przekazanie Zamawiającego zrealizowanego zakresu inwestycji,
- 22) po zakończeniu robót budowlanych udział w rozliczeniu końcowym inwestycji wraz ze sprawdzeniem kosztorysu powykonawczego,
- 23) przygotowanie kompletu dokumentów do dokonania zgłoszenia zakończenia budowy,
- 24) przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
- 25) potwierdzenie obmiaru robót jako podstawy do zapłaty wynagrodzenia wykonawcy robót,
- 26) informowanie Zamawiającego o postępach robót budowlanych i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu wykonania robót,
- 27) na każde wezwanie zamawiającego przedkładanie pisemnych ocen jakości i tempa wykonanych prac oraz pisemnych obmiarów wykonanych prac i pisemnych ocen wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę robót lub zleconych przez Zamawiającego w terminie ustalonym przez Zamawiającego,
- 28) przedstawianie na żądanie Zamawiającego pisemnych opinii, ocen w trakcie trwania zadań w terminie ustalonym przez Zamawiającego,
- 29) ewentualne wyliczenia potrąceń za wady trwale stwierdzone przy odbiorze na podstawie dostarczonych wyników badań

2. Wykonawca zobowiązuje się, nie później niż terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy, do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych przez siebie za zgodność z oryginałem kopii dokumentów potwierdzających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane oraz aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. W razie wątpliwości co do kopii, Zamawiający może żądać okazania oryginałów tych dokumentów.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać umowę zgodnie z dokumentacją (projekt budowlany i wykonawczy, SSTWiORB, przedmiar robót, kosztorys ofertowy, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i najwyższą starannością.
4. Wykonawca oświadcza, że nie zawierał żadnych umów, których wykonanie mogłoby uniemożliwić lub utrudnić zawarcie lub realizację niniejszej umowy oraz zobowiązuje się do nie podejmowania jakichkolwiek czynności mogących mieć negatywny wpływ na realizację inwestycji, której dotyczy niniejsza umowa.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim swoim działaniem lub zaniechaniem w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
6. Bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności Wykonawca nie może powierzyć wykonania umowy, w całości lub w części, podwykonawcom.
7. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania obowiązkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej dla członka izby samorządu zawodowego inżynierów budownictwa.

§ 4

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości _____ zł brutto (słownie: _____ brutto i 00/100).
2. Wynagrodzenie zapłacone zostanie Wykonawcy jednorazowo, na podstawie faktury wystawionej po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie, odbioru robót i rozliczenia budowy oraz bezusterkowym odbiorze końcowym inwestycji
3. Należność zostanie uregulowana przelewem na konto Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
4. Faktura powinna zawierać następujące dane:
Nabywca: **Powiat Turecki, ul. Kaliska 59, 62-700 Turek, NIP 668-19-40-189,**
Odbiorca: Zarząd Dróg Powiatowych w Turku, ul. Kolska Szosa 64, 62-700 Turek
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku w banku Zamawiającego.
6. W razie zwłoki z zapłatą ceny Zamawiający zobowiązany jest zapłacić ustawowe odsetki za opóźnienie.
7. Kwota wynagrodzenia wymieniona w ust. 1 stanowi zapłatę za wszelkie czynności niezbędne do prawidłowego wykonania umowy, w tym za czynności niewymienione wprost w umowie, a niezbędne do jej należytego wykonania.

§ 5

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy kary umownej w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia przez którąkolwiek ze Stron z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 30 % kwoty wynagrodzenia brutto, określonej w § 4 ust. 1,
 - 2) w przypadku rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy, rozumianego w szczególności jako nienależyte wykonanie albo niewykonanie czynności nadzoru, brak stawiennictwa na terenie budowy z częstotliwością wynikającą z niniejszej umowy albo na uzasadnione żądanie Zamawiającego - w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Kary umowne podlegają sumowaniu. Odstąpienie od umowy nie powoduje wygaśnięcia uprawnień do żądania przez Zamawiającego kar umownych należnych na wypadek innych okoliczności, aniżeli odstąpienie.

§ 6

1. W przypadku przedłużenia terminu realizacji inwestycji, przedłużeniu ulega okres wykonywania nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w § 2, chyba że Zamawiający postanowi inaczej.
2. Przedłużenie okresu wykonywania nadzoru inwestorskiego następuje do czasu zakończenia i rozliczenia inwestycji, nie więcej jednak niż o 30 dni.

§ 7

1. Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - 1) rezygnacji z realizacji inwestycji, o której mowa w § 1,
 - 2) nieprzestrzegania przez Wykonawcę, pomimo dwóch uprzednich pisemnych ostrzeżeń, postanowień niniejszej umowy, w szczególności poprzez zaniechanie wykonania obowiązków albo wykonanie ich w sposób nienależyty,
 - 3) utraty, zawieszenia lub ograniczenia uprawnień w sposób uniemożliwiający należyte wykonanie niniejszej umowy,
 - 4) ustalenia, że w chwili zawarcia umowy istniały okoliczności, co do których Wykonawca oświadczył, że nie istnieją,
 - 5) nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 2,
 - 6) braku ubezpieczenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 7.
2. Wykonawca ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w przypadku, gdy Zamawiający:
 - 1) wielokrotnie odmówił, bez uzasadnionej przyczyny, dokonania wpisu w dzienniku budowy,

- 2) wielokrotnie nie udzielił Wykonawcy informacji niezbędnych do należytego wykonania umowy.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 1-3, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Wypowiedzenie i odstąpienie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

..... 2022 roku	wzór umowy sprawdził i zatwierdził do realizacji	Konrad Gromada Starszy Specjalista ZDP w Turku	