

PROJEKT UMOWY

Umowa nr/2017
zawarta w dniu 2017 roku

pomiędzy:
Zarządem Dróg Powiatowych w Turku

.....
zwanym w dalszej części Umowy Z A M A W I A J A C Y M,
reprezentowanym przez:

.....
a firmą:

zwaną w dalszej części umowy W Y K O N A W C A ,
reprezentowaną przez:

.....
w wyniku przeprowadzonego postępowania zgodnie z zarządzeniem nr 7/2015 Kierownika Zarządu Dróg Powiatowych w Turku z dnia 10 grudnia 2015 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu dot. zasad dokonywania zakupu, dostaw, usług i robót budowlanych na potrzeby Zarządu Dróg Powiatowych w Turku o wartości szacunkowej nie przekraczającej równowartości kwoty 30.000 euro

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania na rzecz Zamawiającego robót polegających na.....” zgodnie z przedmiarem robót i opisem przedmiotu zamówienia. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy własnymi siłami, bez udziału podwykonawców.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych oraz robót dodatkowych, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w ust.1 niniejszego paragrafu. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są robotami „zaniechanymi” .
5. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów nowych, dostarczonych przez Wykonawcę.

6. Materiały, o których mowa ust. 5, powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r., o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2016 roku, poz. 1570) i art. 10 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane
7. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie, pod warunkiem że zmiany te będą korzystne dla zamawiającego. Będą to np. okoliczności:
 - a) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
 - b) powodujące poprawienie parametrów technicznych,
 - c) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
8. Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie, pod warunkiem że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.
9. Zmiany, o których mowa w ustępach 3-6 niniejszego paragrafu, muszą być każdorazowo zatwierdzone zamawiającego.

§ 2

Na przedmiot umowy określony w § 1 składa się zakres rzeczowy określony w przedmiarze robót stanowiących integralną część niniejszej umowy.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust.1 niniejszej umowy, strony umowy ustalają wynagrodzenie w wysokości :
cena netto w wysokości zł (słownie:)
podatek VAT w wysokościzł (słownie:)
cena brutto w wysokościzł (słownie:)
2. Należność za wykonanie przedmiotu umowy regulowana będzie przez Zamawiającego na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT,
3. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktycznie wykonanego zakresu robót z uwzględnieniem postanowień § 9.
4. Dane do faktury:
Powiat Turecki
ul. Kaliska 59, 62-700 Turek
NIP: 668-19-40-189
Zarząd Dróg Powiatowych w Turku
ul. Kolska Szosa 64, 62-700 Turek
5. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest kosztorys powykonawczy i protokół odbioru wykonanych robót podpisany przez inspektora nadzoru z uwzględnieniem postanowień § 9.
6. Wynagrodzenie, określone w ust.1, odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarze robót, które było zamieszczone w załączniku do ogłoszenia o możliwości składania ofert i jest wynagrodzeniem kosztorysowym. Zawiera ono ponadto następujące koszty: koszt uzyskania wszystkich niezbędnych dokumentów potwierdzających prawidłowość wykonanych robót; koszt zorganizowania we własnym zakresie placu budowy (wydzierżawienie terenu, prąd, woda i inne media, drogi dojazdowe, drogi tymczasowe) oraz ponoszenie kosztów z tego tytułu; koszty związane z ewentualnym wejściem na tereny niebędące własnością Zamawiającego; koszty doprowadzenie do stanu pierwotnego terenu przylegającego do budowy tj. usunięcie gruzu i zanieczyszczeń po prowadzonych robotach, naprawa ogrodzeń, naprawa szkód powstałych w wyniku realizowanych robót (wyplata ewentualnych odszkodowań); koszty zabezpieczenia wymagane przepisami BHP; koszty należytego zabezpieczenia terenu budowy; koszty związane z odbiorami wykonanych robót; koszty związane z wykonaniem badań i prób; koszt składowania gruzu, śmieci i innych odpadów na wysypisku śmieci; koszt naprawy ewentualnych zniszczeń nawierzchni ulic spowodowanych transportem materiałów budowlanych i urobku; koszty

- związane z opracowaniem projektów organizacji ruchu na czas prowadzenia robót budowlanych i ponoszenie opłat z tego tytułu; koszty związane z opracowaniem projektu organizacji ruchu na czas transportu materiałów budowlanych (gdy zajdzie taka potrzeba) i ponoszenie opłat z tego tytułu; koszty związane z wyłączeniami prądu, wody, sieci ciepłej i sieci telekomunikacyjnej; koszty związane z ochroną istniejącego uzbrojenia, roślinności i wód.
7. Wszelkie inne rodzaje robót niż ujęte w przedmiarach robót oraz zwiększone w porównaniu z przedmiarem robót ilości robót (tzw. konieczne „roboty dodatkowe”) oraz inne koszty niż określone w ust.2 niniejszego paragrafu, „roboty zamiennne”, a także „roboty zaniechane”, a konieczne do wykonania i oddania do użytkowania przedmiotu niniejszej umowy określonego w §1 ust.1 niniejszej umowy, mogą być wykonane (lub „zaniechane”) na podstawie protokołów konieczności potwierdzonych przez inspektora nadzoru, głównego księgowego i zatwierdzonych przez zamawiającego. Bez zatwierdzenia protokołów konieczności przez zamawiającego wykonawca nie może rozpocząć wykonywania ww. robót lub rezygnować z wykonania robót „zaniechanych”.
 8. Rozliczanie robót nastąpi po zakończeniu realizacji zadania. Wartość wykonanych robót będzie obliczana następująco:
 - a) ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysów ofertowych, a ilości wykonanych w tym okresie robót na podstawie dokonanego obmiaru. Jednak w ogólnym rozliczeniu (w odniesieniu do całości wykonanych robót) zmiana ustalonego w ust.1 wynagrodzenia nastąpi jedynie w przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości przedstawionej w przedmiarze robót (a nie w kosztorysie ofertowym) – w takim przypadku wynagrodzenie określone w ust.1 zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysie ofertowym,
 - b) gdy wystąpią roboty innego rodzaju niż w przedmiarach robót (tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z ust. 8a niniejszego paragrafu), a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez wykonawcę i zatwierdzonych przez inspektora nadzoru oraz zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o ceny czynników produkcji przyjęte z kosztorysów ofertowych złożonych przez wykonawcę oraz wycenę indywidualną Wykonawcy, zatwierdzoną przez Zamawiającego.

§ 4

Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy w ciągu 7 dni po podpisaniu umowy.

Termin zakończenia robót na obiekcie: **30 sierpnia 2017 r.**

§ 5

Należność uregulowana zostanie w terminie **30 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego, faktury i protokołu odbioru wykonanych robót podpisanego przez wszystkich sygnatariuszy umowy: Wykonawcę i Zamawiającego.

§ 6

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji za wady fizyczne przedmiotu umowy wynosi **36 miesięcy**.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
 - a) w dniu następnym licząc od daty dokonania ostatecznego odbioru przedmiotu umowy, bez stwierdzenia wad;
 - b) w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy (gdy wystąpią),
 - c) dla wymienionych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
3. Strony rozszerzają okres i roszczenia z rękojmi na czas udzielonej gwarancji.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

5. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości i rękojmi w protokole odbioru końcowego przedmiotu umowy.
6. Wykonawca w ramach udzielonej gwarancji zobowiązany jest do:
 - 1) Udziału w przeglądach gwarancyjnych dokonywanych na każde pisemne wezwanie Zamawiającego;
 - 2) Usunięcia na koszt własny wszelkich wad i usterek powstałych w przedmiocie umowy, zmniejszających wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
7. Z czynności przeglądu gwarancyjnego zostanie każdorazowo spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku przeglądu, w tym również dotyczące zakwalifikowania ewentualnie stwierdzonych wad i usterek, przyczyn ich powstania oraz sposobu i terminu usunięcia.
8. W przypadku stwierdzenia wad i usterek, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie wyznaczonym w dniu przeglądu. Jeżeli ze względów technicznych usunięcie wad nie będzie możliwe w wyznaczonym terminie, to Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Nieuzasadnione niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu zakwalifikowane będzie jako odmowa usunięcia wad.
9. Każdorazowe usunięcie wad i usterek potwierdzone zostanie na piśmie przy udziale przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego, w terminie do 7 dni od dnia pisemnego zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o ich usunięciu.
10. W razie nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć je na koszt Wykonawcy, z zachowaniem swoich praw wynikających z okresu gwarancji i rękojmi. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia. W takim przypadku pełną należność za wykonane roboty Zamawiający ma prawo potrącić z kwoty wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 12 niniejszej umowy.
11. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady także po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego okresu.
12. Reklamacje z tytułu gwarancji i rękojmi będą przedkładane w formie pisemnej.

§ 7

1. Wykonawca ma prawo żądania przedłużenia umownego terminu w przypadku:
 - a) działania tzw. "siły wyższej"
 - b) z przyczyn zależnych od Zamawiającego
 - c) okoliczności, których nie można było przewidzieć,
2. Wykonawca swoje żądanie przedłużenia umownego terminu wykonania zamówienia przedkłada Zamawiającemu pisemnie podając nowy termin zakończenia zamówienia wraz z uzasadnieniem faktycznym.

§ 8

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za opóźnienie w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przewidzianej w art. 145 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

3. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy. Jeśli termin ukończenia zostanie przedłużony po tym, jak zostały zapłacone kary umowne, Zamawiający dokona korekt w przyszłych płatnościach za wszelkie nadpłaty kar umownych zapłaconych przez Wykonawcę.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

§ 9

1. Strony ustalają, że będą stosowane niżej wymienione rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu
 - 2) końcowy (ostateczny) - po wykonaniu całości robót objętych umową,
 - 3) odbiór pogwarancyjny - po upływie okresu gwarancji
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu
 - 1) Odbiorom będą podlegały roboty zanikające i ulegające zakryciu. Wykonawca, zawiadomi inspektora nadzoru o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem 5 dni, umożliwiającym odbiór tych robót przez inspektora nadzoru. Jeżeli Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany na żądanie inspektora nadzoru odkryć elementy lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić elementy do stanu poprzedniego.
 - 2) W ramach odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca przedłoży inspektorowi nadzoru inwestorskiego niezbędne dokumenty, w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu robót.
 - 3) Odbiór przez Inspektora Nadzoru robót zanikających i ulegających zakryciu nastąpi po zgłoszeniu przez Wykonawcę, nie później jednak niż w ciągu 5 dni od zgłoszenia.
3. Odbiór końcowy:
 - 1) Zamawiający dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie do 21 dni licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru. Zakończenie czynności odbiorowych winno nastąpić w ciągu 30 dni od daty ich rozpoczęcia,
 - 2) w czynnościach odbioru końcowego muszą uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy, Zamawiającego oraz jednostek, których udział nakazują przepisy prawa,
 - 3) wraz z pisemnym zgłoszeniem gotowości odbioru końcowego potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Wykonawca przedłoży nw. dokumenty:
 - a) oświadczenie kierownika budowy, że roboty zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
 - b) kosztorys powykonawczy końcowy wykonanych robót podpisane przez kierownika budowy i inspektora nadzoru i zatwierdzony przez Zamawiającego,
 - c) atesty na wbudowane materiały, karty gwarancyjne, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności
4. Z czynności odbiorowych (końcowego) zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
5. Protokół odbioru końcowego sporządzi Inspektor nadzoru i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru końcowego.
6. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.

5. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór ostateczny jeżeli Wykonawca nie wykonał:
 - a) przedmiotu umowy w całości, nie wykonał wymaganych badań i sprawdzeń
 - b) nie przedstawił dokumentów o których mowa w § 9
7. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady to Zamawiający zażąda usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie; terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać nieodpłatnego wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi (w zakwestionowanym zakresie).
9. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. Protokoły odbioru, o których mowa w § 9 i stanowią dowód tego, co zostało w nich stwierdzone.
10. W przypadku uzasadnionych, przedstawionych przez inspektora nadzoru bądź Zamawiającego wątpliwości, co do jakości wykonanych prac, oraz zastosowanych materiałów Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia inspekcji oraz zlecenia wszelkich niezbędnych ekspertyz. W przypadku gdy powstaną ujawnione nieprawidłowości, koszty w/w prac ponosi Wykonawca, a Zamawiający ma prawo stosownie obniżyć wynagrodzenie z tytułu wykonanych robót.
11. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia wyników badań jakości technicznej zrealizowanego przedmiotu zlecenia wykonanych przez laboratorium wskazane pisemnie przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

§ 10

1. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
2. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, pracowników oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.
3. Badania, o których mowa w ust. 2, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
4. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić te badania; jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót, są niezgodne z Umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę.
5. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia wymienionego w protokole przekazania placu budowy, zabezpieczyć i oznakować roboty zgodnie z przygotowanym i zatwierdzonym projektem oznakowania i zabezpieczenia robót, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.

§ 11

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w podanych niżej przypadkach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
 - a) w razie wykreślenia Wykonawcy z właściwego rejestru,
 - b) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - d) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni bez uzasadnionej przyczyny.
 - e) Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, gdy Wykonawca nienależycie wykonuje Umowę, w szczególności gdy zwłoka w przedłożeniu

- kopii umowy o pracę osób wykonujących czynności przy dokonywaniu zamówienia przekroczy 5 dni.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Zawiadomienie powinno być przekazane Wykonawcy co najmniej 7 dni przed terminem odstąpienia
 4. W wypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która odstąpiła od Umowy,
 5. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 12

Wykonawca odpowiada za właściwe oznakowanie robót zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu na czas budowy.

§ 13

Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do wykonania umowy zgodnie z art. 23 ustawy z 29.08.1997r. o ochronie danych osobowych (test jednolity – Dz.U. z 2016r., poz. 922).

§ 14


1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Niniejszą umowę sporządza się w czterech egzemplarzach, trzech dla Zamawiającego i jedną dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA

umowę sprawdził i zatwierdził do realizacji Andrzej Paruszewski Kierownik ZDP Turek	Andrzej Paruszewski  Kierownik Urzędu Dróg Powiatowych w Turku Turek, dnia 02.09.2017 roku
---	---