

Umowa zawarta w dniu 2022 r., w Turku pomiędzy:
Powiatem Tureckim - Zarządem Dróg Powiatowych w Turku,
ul. Kolska Szosa 64, 62-700 Turek, REGON 311080366,
reprezentowanym przez
Andrzeja Paruszewskiego - Kierownika Zarządu Dróg Powiatowych w Turku,
zwanym w treści umowy „Zamawiającym”,
a
.....
.....
reprezentowanym przez.....
zwanym w treści umowy „Wykonawcą”,
o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego roboty budowlane obejmujące remont dachu na budynku magazynowym nr I w siedzibie Zarządu Dróg Powiatowych w Turku.
2. Zakres prac obejmuje w szczególności:
 - 1) usunięcie istniejącej papy,
 - 2) zagruntowanie i ułożenie papy podkładowej,
 - 3) ułożenie papy wierzchniej ,
 - 4) wymiana rynien,
 - 5) wymiana rur spustowych,
 - 6) obróbki blacharskie,
 - 7) uzupełnienie elementów gzymsów z cegły,
 - 8) usunięcie zwiertzałego betonu,
 - 9) wyrównanie betonu na stropie.
3. Zakres obowiązków Wykonawcy obejmuje ponadto wszelkie czynności niezbędne do należytego wykonania umowy i osiągnięcia jej celu, nawet jeżeli nie zostały wyraźnie w niej wymienione.

§ 2. Termin wykonania prac.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace w terminie do dnia
2. Dniem wykonania prac jest dzień sporządzenia protokołu potwierdzającego wykonanie umowy zgodnie z jej postanowieniami.

§ 3. Obowiązki Wykonawcy.

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) wykonanie niniejszej Umowy z najwyższą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa oraz normami, z poszanowaniem mienia Zamawiającego i osób trzecich, przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowym, a także wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież,
 - 2) dostarczenie wszystkich dokumentów niezbędnych do prawidłowego użytkowania przedmiotu umowy, w tym dokumentów gwarancyjnych, oraz dokumentów potwierdzających, że użyte do wykonania przedmiotu umowy materiały spełniają wymogi określone umową, w szczególności atestów, deklaracji zgodności, certyfikatów lub innych dokumentów - jeżeli są wymagane przepisami prawa albo odpowiednimi normami,
 - 3) zapewnienie nadzoru organizacyjnego i technicznego nad realizacją przedmiotu umowy, nadzoru nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy,

- 4) utrzymanie porządku na budowie i w jej bezpośrednim otoczeniu oraz na drogach transportowych, w szczególności poprzez zapewnienie:
 - a) odpowiedniej ochrony mienia przed utratą, uszkodzeniem i zniszczeniem,
 - b) nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
 - c) odpowiedniego zabezpieczenia robót, tak, aby ograniczyć przenoszenie się kurzu i pyłu,
 - d) bieżącego usuwania i utylizacji, zgodnie z przepisami prawa, odpadów i śmieci wytworzonych przy wykonywaniu umowy,
 - e) zabezpieczenia terenu robót przed dostępem osób postronnych,
 - 5) niezwłocznego informowania Zamawiającego o przeszkodach w należyтым i terminowym wykonaniu umowy,
 - 6) stosowanie się do poleceń, wskazówek i instrukcji Zamawiającego, przy czym jeżeli zastosowanie się do nich może spowodować wykonanie umowy niezgodnie z jej postanowieniami, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować o tym Zamawiającego,
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody, jakie wyrządził Zamawiającemu i osobom trzecim, w związku z wykonywaniem bądź wykonaniem niniejszej umowy, w tym za zniszczenie lub uszkodzenie materiałów, sprzętów, urządzeń, obiektów budowlanych, pojazdów.
 3. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej umowy miał możliwość zapoznania się z obiektem, na którym wykonywane mają być prace, warunkami niezbędnymi dla należytego wykonania umowy, w tym z możliwością urządzenia zaplecza budowy, zasilania w energię elektryczną, wodę i inne media, warunkami dojazdu do terenu budowy i uzyskania od Zamawiającego informacje mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu niniejszej umowy, w zakresie, w jakim było to niezbędne do przygotowania i złożenia oferty.
 4. Wykonawca zobowiązany jest do zrealizowania robót będących przedmiotem niniejszej umowy przy użyciu materiałów, urządzeń i narzędzi pozyskanych we własnym zakresie.
 5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać umowę:
 - 1) z wyrobów nowych, dopuszczonych do obrotu, a w przypadku robót budowlanych - wyrobów nowych, przeznaczonych do stosowania w budownictwie, w szczególności zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, zgodnie z zamierzonym zastosowaniem, o parametrach technicznych, eksploatacyjnych i ekonomicznych odpowiednich do należytego wykonania umowy, nie gorszych niż określone w dokumentacji technicznej,
 - 2) przy pomocy narzędzi sprawnych, dopuszczonych do prac objętych niniejszą umową, odpowiednich do rodzaju prac.
 6. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedstawić dokumenty potwierdzające zgodność stosowanych materiałów z przepisami prawa, normami i wymogami określonymi w Umowie.
 7. Wykonawca ma obowiązek zapewnić Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, dostęp do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z niniejszą umową będą realizowane, celem kontroli wykonywania umowy.
 8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zapewnienie porządku i bezpieczeństwa na terenie budowy od chwili jego przekazania do chwili odbioru końcowego.
 9. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać umowę w sposób nie zakłócający realizacji statutowych zadań jednostki prowadzonej przez Zamawiającego w zakresie w jakim nie jest to niezbędne do wykonania Umowy.
 10. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy pomieszczeń socjalnych, ani magazynowych, Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje zaplecze budowy.
 11. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie zgromadzone przez Wykonawcę albo osoby, którymi posługuje się przy wykonywaniu niniejszej umowy, na terenie budowy; w szczególności Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zaginięcie lub uszko-

dzenie materiałów, urządzeń i innych rzeczy, przechowywanych w miejscu wykonywanych robót lub w pomieszczeniach magazynowych.

12. Po zakończeniu realizacji niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren budowy i zutylizować w sposób zgodny z przepisami prawa odpady i śmieci powstałe przy jej wykonaniu.

§ 4. Odbiór.

1. Niezwłocznie po zakończeniu prac Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru.
2. Termin odbioru wyznaczy Zamawiający i poinformuje o nim Wykonawcę. Brak przedstawicieli Wykonawcy przy czynnościach odbioru nie wstrzymuje tych czynności.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, rozumiane jako niezgodność wykonanych robót z umową, w tym niekompletność przedmiotu umowy lub niekompletność dokumentów:
 - 1) nadające się do usunięcia - Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) nienadające się do usunięcia - Zamawiający może:
 - a) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej – jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania obiektu, którego dotyczyły prace, zgodnie z jego przeznaczeniem; w przypadku sporu co do wysokości utraconej wartości, Zamawiający zleci na koszt i ryzyko Wykonawcy sporządzenie stosownej opinii przez biegłego rzeczoznawcę, określającej tę wysokość; jeżeli opinia w całości albo w znacznym stopniu potwierdzi stanowisko Zamawiającego, koszty opinii pokrywa Wykonawca,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może:
 - zażądać wykonania prac po raz drugi w całości lub w części, odpowiednio do zakresu wad, albo
 - odstąpić od umowy.
4. W przypadku określonym w ust. 3 pkt 1 oraz pkt 2 lit. b tiret pierwsze, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie terminu Zamawiający może wykonać te czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy bez upoważnienia sądu albo odstąpić od umowy w całości lub w części.
5. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać w szczególności ustalenia poczynione w toku tych czynności, w tym stwierdzenie należytego bądź nienależytego wykonania przedmiotu umowy, ze wskazaniem ewentualnych wad.
6. Kopię protokołu odbioru niezwłocznie otrzymuje Wykonawca.
7. Dokonanie odbioru bez zastrzeżeń nie pozbawia Zamawiającego uprawnień z tytułu nienależytego wykonania umowy, w tym z tytułu gwarancji i rękojmi.

§ 5. Wynagrodzenie.

1. Za wykonanie niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty i wydatki poniesione przez Wykonawcę i osoby, którymi się posługuje w związku z wykonaniem umowy, niezbędne do jej prawidłowego wykonania i osiągnięcia celu umowy. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust.1
3. Zapłata nastąpi jednorazowo, w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

4. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będą dokonywane w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
5. Podstawą do wystawienia faktury do zapłaty jest protokół odbioru.
6. Faktura zostanie wystawiona w następujący sposób:
Nabywca: Powiat Turecki, ul. Kaliska 59, 62 – 700 Turek, NIP: 668-19-40-189
Odbiorca i płatnik: Zarząd Dróg Powiatowych w Turku, ul. Kolska Szosa 64, 62 – 700 Turek,
i dostarczona na adres Zamawiającego.
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6. Gwarancja.

1. Na wykonane prace Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres 60 miesięcy.
2. Okres rękojmi na przedmiot umowy jest równy okresowi udzielonej gwarancji jakości, nie krótszy jednak niż okres wynikający z przepisów prawa.
3. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne wyrobów wykorzystanych do wykonania prac, jeżeli producent tych wyrobów udziela gwarancji.
4. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty końcowego odbioru robót, a w przypadku, gdy stwierdzono wady - od dnia następnego po potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3 pkt 2 lit. a.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi także po upływie okresu ich obowiązywania, jeżeli wada ujawniła się przed upływem tego okresu.
6. W przypadku ujawnienia wad w okresie gwarancji jakości i rękojmi, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wyznaczając mu termin do ich usunięcia.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w wezwaniu Zamawiającego, Zamawiający może dokonać ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez upoważnienia sądu.

§ 7. Kary umowne.

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu umowy w terminie - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze albo wad w ramach gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 3) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający, wynosi 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Kary umowne podlegają sumowaniu.

§ 8. Odstąpienie od umowy.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku gdy:
 - 1) nie przystąpił do wykonania prac w terminie 14 dni od zawarcia niniejszej umowy,
 - 2) zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy jest dłuższa niż 14 dni
 - 3) Wykonawca wykonuje umowę w sposób rażąco niezgodny z jej postanowieniami, przy czym przez rażące naruszenie Strony rozumieją w szczególności niezapewnienie utrzymania na budowie porządku oraz bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bez-

- pieczeństwa przeciwpożarowego, w tym dopuszczenie do wykonania umowy osoby nieprzeszkolone lub niewyposażone w środki ochrony osobistej, jeżeli przeszkolenie lub wyposażenie jest wymagane, a także nienależyte zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób postronnych - i mimo wezwania Zamawiającego nie usunie naruszeń w wyznaczonym terminie lub ponownie dopuszcza się takich naruszeń,
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od kiedy dowiedział się o przesłance do odstąpienia.
 3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 4. Odstąpienie od umowy następuje w części dotyczącej niewykonanego lub nienależycie wykonanego zakresu umowy.
 5. W przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie należne za tę część prac, które zostały wykonane należycie.
 6. Odstąpienie od umowy nie wyłącza uprawnień do dochodzenia kar umownych.
 7. W wypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, w terminie wskazanym przez Zamawiającego; zabezpieczenie następuje na koszt strony, po której leżą przyczyny odstąpienia; jeżeli Wykonawca nie zabezpieczy przerwanych robót w wyznaczonym terminie, zabezpieczenia dokona Zamawiający, a jeśli w takim przypadku przyczyny odstąpienia leżą po stronie Wykonawcy - zabezpieczenie nastąpi na jego koszt i ryzyko;
 - 3) Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego usunie z placu budowy swoje materiały oraz urządzenia, którymi posługiwał się przy wykonywaniu umowy, a także uporządkuje plac budowy.

§ 9. Postanowienia końcowe.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy w zakresie praw i obowiązków jej Stron wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie praw wynikających z niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zasadami przetwarzania przez Zamawiającego danych osobowych przekazanych przez Wykonawcę w związku z wykonaniem niniejszej umowy.
5. Zamawiający jest administratorem danych osobowych w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz. U. UE L119 z dnia 24 maja 2016 r., str. 1).
6. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Za Wykonawcę

Za Zamawiającego

RADCA PRAWNY

Mateusz Jastrzębski
KN-2839

Andrzej Paruszewski

Kierownik
Zarządu Dróg Powiatowych w Turku