

**UMOWA Nr ... - projekt  
(roboty budowlane)**

zawarta w dniu ..... 2021 roku w Turku

pomiędzy

**Powiatem Tureckim – Zarząd Dróg Powiatowych w Turku**  
z siedzibą **ul. Kolska Szosa 64, 62 – 700 Turek**

zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Andrzeja Paruszewskiego – Kierownika Zarządu Dróg Powiatowych w Turku

**a**

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez :

.....  
Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym nr sprawy .... na podstawie przepisów ustawy z dnia 1 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zmianami) zwanej dalej : "ustawą Pzp" o następującej treści.

**§ 1. Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych związanych z zadaniem pn. **Budowa drogi powiatowej nr 4477P Polichno – Chrząblice na długości 2,014 km**
2. zgodnie z ofertą wykonawcy z dnia .....
3. Szczegółowy zakres robót określa:
  - 1) projekt budowlany i wykonawczy,
  - 2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru budowlanych (STWiORB),
  - 3) kosztorys ofertowy.

**§ 2. Termin wykonania**

1. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi po protokolarnym przekazaniu przez Zamawiającego placu budowy i przejęciu go przez Wykonawcę.
2. Przekazanie placu budowy nastąpi w ciągu 5 dni od dnia podpisania umowy
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych w terminie **100 dni** od dnia zawarcia niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do wykonywania przedmiotu umowy w ciągu **14 dni** od dnia przekazania placu budowy.

**§ 3. Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający jest zobowiązany do:

- 1) ustanowienia nadzoru inwestorskiego i w związku z tym wyznacza inspektora nadzoru w osobie ....., który jest upoważniony do nadzorowania realizacji niniejszej umowy w imieniu Zamawiającego oraz do bezpośrednich kontaktów z Wykonawcą,
- 2) protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy,
- 3) zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy,
- 4) współpracy i czynnego udziału w rozwiązywaniu problemów związanych z realizacją umowy.

#### **§ 4. Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) wykonanie niniejszej Umowy z najwyższą starannością zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa, a także normami, przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież,
  - 2) dostarczenie wszystkich dokumentów niezbędnych do prawidłowego użytkowania przedmiotu umowy, w szczególności atestów, deklaracji zgodności,
  - 3) zapewnienie nadzoru technicznego nad realizacją przedmiotu umowy, nadzoru nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy oraz koordynowanie działań podwykonawców.
  - 4) ustanowienie kierownika budowy; w tym celu Wykonawca wskazuje, iż kierownikiem budowy ustanowiony jest .....
  - 5) utrzymanie porządku na budowie poprzez zapewnienie:
    - a) ochrony mienia,
    - b) odpowiedniego, zgodnego z przepisami oznakowania na własny koszt miejsca prowadzonych robót (w tym wprowadzenia i utrzymania organizacji ruchu na czas prowadzenia robót oraz do jej całkowitej likwidacji wraz z demontażem oznakowania po zakończeniu robót), zgodnie z wykonanym przez Wykonawcę przed rozpoczęciem prac i zatwierdzonym przez Starostę Tureckiego projektem organizacji ruchu, oznakowania i zabezpieczenia robót na czas ich wykonywania; Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie miejsca prowadzonych robót w pasie drogowym oraz za ich utrzymanie w należytych stanie przez cały czas wykonywania robót,
    - c) nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
  - 6) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienia terminu zakończenia wykonania niniejszej umowy,
  - 7) przygotowanie dokumentacji powykonawczej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny,
  - 8) stosowanie się do poleceń, wskazówek i instrukcji Zamawiającego, przy czym jeżeli ich wykonanie może spowodować wykonanie umowy niezgodnie z jej postanowieniami, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować o tym Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody, jakie wyrządził Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z wykonywaniem bądź wykonaniem niniejszej umowy, w tym za zniszczenie lub uszkodzenie materiałów, sprzętów, urządzeń, obiektów.

#### **§ 5. Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę**

1. Wykonawca zatrudni na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące następujące czynności: wykonywanie bezpośrednio prac budowlanych, operatorzy sprzętu i maszyn.
2. W celu weryfikacji zatrudniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający może w każdym czasie dokonać kontroli Wykonawcy, a w szczególności żądać:
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,

- 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - 4) innych dokumentów,  
-zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
3. Wymagania dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dla podwykonawców lub dalszych podwykonawców stosuje się odpowiednio.

### **§ 6. Regulacje związane z podwykonawstwem**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy określony w § 1 niniejszej Umowy przy udziale Podwykonawcy w zakresie: .....
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania, zaniechania oraz jakość i terminowość robót budowlanych wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
3. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu:
  - 1) projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian;
  - 2) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian.
4. W przypadku określonym w ust. 3 pkt 1, Zamawiający może, w przypadkach określonych w Pzp, w ciągu 7 dni zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, i do jej zmian.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym, a Wykonawcą.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku za wykonane prace.
7. W przypadku uchylania się Wykonawcy od obowiązku zapłaty należnej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę zapłaconą Podwykonawcy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

### **§ 7. Regulacje wynikające z udostępnienia zasobów przez inny podmiot**

1. Zgodnie z ofertą Wykonawcy, Podmiot udostępniający zasoby, tj. .... będzie uczestniczył w wykonaniu zamówienia w następującym zakresie:  
.....

2. W przypadku gdy Wykonawca na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, polegał na zasobach Podmiotu udostępniającego zasoby, w tym jako podwykonawcy, późniejsza zmiana albo rezygnacja z zasobów Podmiotu udostępniającego zasoby będzie możliwa, jeżeli Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny Podmiot udostępniający zasoby lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

## § 8. Wynagrodzenie

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w kwocie ..... zł brutto (słownie: .....)  
w tym podatek VAT .... % tj. .... zł (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarze robót i ma charakter wynagrodzenia kosztorysowego (powykonawczego). Obejmuje ono wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, koszty oznakowania i zabezpieczenia robót oraz utrzymania zaplecza budowy oraz inne koszty towarzyszące niniejszej umowie, a niezbędne do jej należytego wykonania.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w częściach. Podstawą do zapłaty są prawidłowo wystawione i doręczone Zamawiającego faktury częściowe i faktura końcowa. Podstawą do wystawienia faktur są protokoły odbioru bez zastrzeżeń.
4. Rozliczenie częściowe wykonanych robót nastąpi według następujących zasad:
  - 1) **pierwsza zapłata** nastąpi po wykonaniu części umowy **nie większej niż stanowiącej wartość 40%** wartości wynagrodzenia; podstawą do tej zapłaty jest faktura częściowa; podstawą do wystawienia faktury jest odbiór częściowy bez zastrzeżeń,
  - 2) **druga zapłata** nastąpi po wykonaniu **całości umowy**; podstawą do tej zapłaty jest faktura końcowa za prace nierozliczone stosownie do pkt 1 i 2; podstawą do wystawienia faktury jest odbiór końcowy bez zastrzeżeń.
5. Ostateczne rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o kosztorys powykonawczy sporządzony na podstawie wykonanego obmiaru powykonawczego wykonanych robót potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i zaakceptowanego przez Zamawiającego, z zastosowaniem cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym.

## § 9. Warunki płatności

1. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty należności przelewem na rachunek Wykonawcy.
2. Warunkiem dokonania płatności będą zatwierdzone protokoły odbioru robót bez zastrzeżeń oraz wystawione na ich podstawie faktury.
3. Strony ustalają, że faktury będą wystawiane na:  
Nabywca: Powiat Turecki, ul. Kolska Szosa 64, 62 – 700 Turek, NIP: 668-19-40-189  
Odbiorca: Zarząd Dróg Powiatowych w Turku, ul. Kolska Szosa 64, 62 – 700 Turek,  
i przesłane na adres: Zarząd Dróg Powiatowych w Turku, ul. Kolska Szosa 64, 62 – 700 Turek,
4. Zapłata następować będzie w terminie **do 30 dni** od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych faktur.

5. W przypadku wykonania umowy z udziałem podwykonawców i dalszych podwykonawców, podstawą do wystawienia faktur oraz warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest dodatkowo przedłożenie dokumentów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w szczególności takich jak:
- 1) zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur (potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę), będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę,
  - 2) kopia przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty podwykonawcy i dalszym podwykonawcom należnego wymagalnego wynagrodzenia, potwierdzonego przez Wykonawcę, podwykonawcę i dalszych podwykonawców za zgodność z oryginałem,
  - 3) oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o otrzymaniu od Wykonawcy pełnego wymagalnego wynagrodzenia za wykonane przez nich roboty, w związku z realizacją przedmiotu umowy.

## §. 10 Odbiory

1. W ramach realizacji niniejszej umowy występować będą następujące odbiory:
  - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) odbiory częściowe i końcowy - zgodnie z harmonogramem płatności, określonym w § 8 ust. 4,
  - 3) odbiór pogwarancyjny.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu przeprowadzane będą według następujących zasad:
  - 1) odbędą się w obecności inspektora nadzoru inwestorskiego, w terminie określonym w STWIORB, liczonym od zgłoszenia przez Wykonawcę odbioru tych robót wpisem do dziennika budowy, nie później niż w ciągu 3 dni od zgłoszenia,
  - 2) gdy z winy Wykonawcy nie dokonano odbioru robót ulegających zakryciu, Zamawiający lub inspektor nadzoru może nakazać Wykonawcy – na jego koszt – odkrycie lub też wykonanie otworów we wskazanych częściach robót, które nie zostały odebrane.
3. Odbiory częściowe przeprowadzane będą według następujących zasad:
  - 1) Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru częściowego Zamawiającemu po wykonaniu prac obejmujących wartość nie więcej niż odpowiednio 40% i 70 % wysokości wynagrodzenia; zgłoszenie musi być potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego; wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru częściowego Wykonawca przedkłada Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, potwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego, a w szczególności:
    - a) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z obowiązującymi przepisami i normami (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego),
    - b) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań.
  - 2) z czynności odbioru częściowego sporządzony zostanie protokół odbioru częściowego na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego wykazu robót wykonanych częściowo, w terminie **14 dni** licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

4. Odbiór końcowy będzie przeprowadzony według następujących zasad:
  - 1) odbędzie się przy udziale Wykonawcy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego; nieuzasadniona nieobecność Wykonawcy nie stanowi przeszkody w przeprowadzeniu czynności odbioru;
  - 2) rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie **21 dni** licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru. Zakończenie czynności odbiorowych nastąpi w terminie 30 dni od daty ich rozpoczęcia; w przypadkach szczególnie uzasadnionych, termin ten może ulec wydłużeniu;
  - 3) wraz z pisemnym zgłoszeniem gotowości odbioru końcowego potwierdzonym przez inspektora nadzoru, Wykonawca przedłoży nw. dokumenty:
    - a) sprawozdanie techniczne,
    - b) pisemną gwarancję jakości wykonanych robót,
    - c) dokumentację projektową powykonawczą z naniesionymi zmianami (zaakceptowanymi przez projektanta- jeżeli dotyczy), podpisaną przez kierownika budowy,
    - d) wyniki badań jakości technicznej zrealizowanego przedmiotu zamówienia wykonanych przez laboratorium wraz z protokołami wymaganych prób,
    - e) atesty na wbudowane materiały, karty gwarancyjne, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności,
    - f) oświadczenie kierownika budowy, że roboty zostały wykonane zgodnie z dokumentacją i Polskimi Normami, a przy zmianach potwierdzenie, że zmiany zostały zaakceptowane przez autora projektu i inspektora nadzoru,
    - g) kosztorys powykonawczy końcowy wykonanych robót podpisane przez kierownika budowy i inspektora nadzoru i zatwierdzony przez Zamawiającego, z wyszczególnieniem prac wykonanych przez podwykonawców (jeżeli dotyczy),
    - h) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą - 4 kpl. w wersji papierowej złożonej do formatu A4 lub zgłoszenie mapy do powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą nie złożoną w dniu zgłoszenia należy przedłożyć w terminie określonym w protokole odbioru robót.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady:
  - 1) nadające się do usunięcia - Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) nienadające się do usunięcia - Zamawiający może:
    - a) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej – jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem; w przypadku sporu co do wysokości utraconej wartości, Zamawiający zleci na koszt i ryzyko Wykonawcy sporządzenie stosownej opinii przez biegłego rzeczoznawcę, określającej tę wysokość; jeżeli opinia w całości albo w znacznym stopniu potwierdzi stanowisko Zamawiającego, koszty opinii pokrywa Wykonawca,
    - b) zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
6. W przypadku określonym w ust. 5 pkt 1 i 2 lit. b Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie terminu Zamawiający może wykonać te czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy bez upoważnienia sądu albo odstąpić od umowy.
7. Protokół z czynności odbioru winien zawierać w szczególności ustalenia poczynione w toku tych czynności, w tym stwierdzenie należytego bądź nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
8. Kopię protokołu odbioru niezwłocznie otrzymuje Wykonawca.

9. Niezwłocznie po upływie terminu gwarancji jakości oraz rękojmi, Strony dokonują odbioru pogwarancyjnego, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Celem odbioru pogwarancyjnego jest stwierdzenie wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków z tytułu udzielonej gwarancji jakości oraz rękojmi za wady.
10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do jakości wykonanych prac lub zastosowanych materiałów, Zamawiający może zlecić wykonanie odpowiednich ekspertyz wykwalifikowanym podmiotom. Jeżeli ekspertyza w całości albo w znacznym stopniu potwierdzi stanowisko Zamawiającego, koszty jej sporządzenia pokrywa Wykonawca.
11. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia wyników badań jakości technicznej zrealizowanego przedmiotu umowy wykonanych przez laboratorium wskazane pisemnie przez Zamawiającego; postanowienie ust. 10 zd. drugie stosuje się odpowiednio.
12. Rodzaj, zakres i ilość wymaganych badań laboratoryjnych określa STWiORB.

### **§ 11. Gwarancja, rękojnia**

1. Na przedmiot niniejszej umowy Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres ..... miesięcy.
2. Okres rękojmi na przedmiot umowy jest równy okresowi udzielonej gwarancji jakości, nie krótszy jednak niż okres wynikający z przepisów prawa
3. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty końcowego odbioru robót, a w przypadku, gdy stwierdzono wady - od dnia następnego po potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót, z zastrzeżeniem § 10 ust. 5 pkt 2 lit. a.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli wada ujawniła się przed upływem tego okresu.
5. W przypadku ujawnienia wad w okresie gwarancji jakości i rękojmi, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wyznaczając mu termin do ich usunięcia.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w wezwaniu Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez upoważnienia sądu.
7. Jeżeli Wykonawca nie wystawi odrębnego dokumentu potwierdzającego udzielenie i warunki gwarancji przyjmuje się, iż dokumentem takim jest niniejsza umowa.
8. Jeżeli Wykonawca wystawi odrębny dokument potwierdzający udzielenie i warunki gwarancji inaczej, niż wynika z umowy, wiążące są postanowienia niniejszej umowy, chyba że postanowienia zawarte w odrębnym dokumencie są korzystniejsze dla Zamawiającego niż wynikające z umowy; w takim przypadku wiążące są postanowienia zawarte w odrębnym dokumencie.

### **§ 12. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca oświadcza, że wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie, celem zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego tytułem niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Zamawiający zwróci 70 % wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji kwotę wynoszącą 30% wysokości zabezpieczenia.
4. Kwota, o której mowa w ust. 3 jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

### § 13. Zmiany Umowy

1. Zmiana niniejszej umowy jest możliwa w zakresie:
  - 1) zmiany terminu wykonania umowy,
  - 2) zmiany zakresu prac,
  - 3) zmiany wynagrodzenia,
2. Strony przewidują możliwość zmiany terminu określonego w § 2 ust. 3 niniejszej Umowy w przypadku zaistnienia następujących okoliczności, mających wpływ na realizację umowy:
  - 1) wystąpienia siły wyższej, rozumianej jako niezależne od Stron i niezawinione przez nie losowe zdarzenie zewnętrzne, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec, w szczególności: wojnę, zamach terrorystyczny, katastrofy naturalne, pożar, powódź, trzęsienie ziemi, burzę, huragan, strajk, pandemia, epidemia,
  - 2) nietypowych, niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac, normach lub innych przepisach wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 3) przekroczenia terminów z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, w tym z powodu przestojów lub opóźnień spowodowanych przez Zamawiającego, a także działań i zaniechań osób trzecich,
  - 4) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
  - 5) odkrycia zabytku albo stanowiska archeologicznego lub wprowadzenia istotnej dla przedsięwzięcia zmiany formy jego ochrony,
  - 6) udzielenia przez Zamawiającego innego zamówienia publicznego, którego wykonanie będzie mieć bezpośredni wpływ na realizację prac w ramach niniejszej Umowy,
  - 7) wystąpienie niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty robotami, o czas niezbędny do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji.
3. Strony przewidują możliwość zmiany zakresu prac, obejmujące:
  - 1) wykonanie prac wynikających z dokumentacji projektowej lub zasad wiedzy technicznej, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarach robót;
  - 2) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w dokumentacji projektowej;
  - 3) zwiększenie lub zmniejszenie ilości robót objętych kosztorysem ofertowym;
  - 4) pominięcie części robót lub wykonanie roboty zamiennej.
4. Podstawą do zmian określonych w ust. 3 jest protokół konieczności, sporządzony przez Strony.
5. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić w przypadkach określonych w ust. 3, jeżeli zmiany te miały wpływ na koszty wykonania umowy; podstawą do obliczenia wysokości zmienionego wynagrodzenia są w szczególności kosztorysy dotyczące wykonania dodatkowych lub innych czynności, sporządzone w oparciu o ceny wskazane w ofercie.
6. Zmiany, o których mowa w ust. 2, 3 i 5 mogą być dokonane po złożeniu pisemnej propozycji zmian przez Stronę, która wnosi o ich dokonanie oraz wykazaniu przez nią, że zaszły przesłanki do dokonania zmiany. Zmiany mogą nastąpić, jeżeli okoliczności ich dokonania nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a są one niezbędne do należytego wykonania umowy, do osiągnięcia jej celu lub do optymalizacji kosztów bądź jakości przedmiotu umowy, w tym poprzez użycie rozwiązań i materiałów nowszych lub o lepszych parametrach, aniżeli pierwotnie przewidziane.



7. Zmiana zakresu prac, w tym na skutek ograniczenia zakresu zamówienia, nie może przekroczyć wartości 20% wynagrodzenia określonego w §8 ust. 1.
8. Wykonawca nie wprowadzi jakichkolwiek istotnych zmian bez pisemnego polecenia Zamawiającego.
9. Należne Wykonawcy wynagrodzenie brutto, o którym mowa w § 8 niniejszej Umowy, ulegnie zmianie w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług – w stosunku do niezafakturowanej części wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy zostanie doliczony podatek VAT zgodny z obowiązującą stawką.

#### **§ 14. Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku gdy:
  - 1) zwłoka w wykonaniu umowy jest dłuższa niż 14 dni
  - 2) wykonawca wykonuje umowę w sposób rażąco niezgodny z jej postanowieniami, w szczególności narusza postanowienia § 5 i § 7 ust. 2 i mimo wezwania Zamawiającego nie usunie naruszeń w wyznaczonym terminie,
  - 3) wykonawca zaprzestał realizacji prac przez okres dłuższy niż 7 dni.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od kiedy dowiedział się o przesłance do odstąpienia.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Odstąpienie od umowy następuje w części dotyczącej niewykonanego lub nienależycie wykonanego zakresu umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie należne za tę część prac, które zostały wykonane należycie.
6. Odstąpienie od umowy nie wyłącza uprawnień do dochodzenia kar umownych.
7. W wypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, w terminie wskazanym przez Zamawiającego; zabezpieczenie następuje na koszt strony, po której leżą przyczyny odstąpienia; jeżeli Wykonawca nie zabezpieczy przerwanych robót w wyznaczonym terminie, zabezpieczenia dokona Zamawiający, a jeśli w takim przypadku przyczyny odstąpienia leżą po stronie Wykonawcy - zabezpieczenie nastąpi na jego koszt i ryzyko;
  - 3) Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego usunie z placu budowy urządzenia, którymi posługiwał się przy wykonywaniu umowy.

#### **§ 15. Kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za zwłokę w przystąpieniu do wykonywania przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki,
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym - w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki,

- 4) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. Ponadto Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
  - 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki,
  - 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
  - 3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto ustalonego w w/w umowie za każdy dzień zwłoki,
  - 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 Pzp - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego lub uprawnione organy (w szczególności przez Państwową Inspekcję Pracy) niezatrudnienia na podstawie umowy o pracę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy taki przypadek w odniesieniu do każdej z osób.
4. Za niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dowodów, o których mowa w § 5, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy taki przypadek w odniesieniu do każdej z osób.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - 1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy,
  - 2) 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki w przekazaniu placu budowy,
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony, wynosi 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy.
7. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

## **§ 16. Ochrona danych osobowych**

1. Przez przyjęcie niniejszego zamówienia **Wykonawca** potwierdza, że został poinformowany co do przetwarzania danych osobowych przez publikację zawartej z nim Umowy, wraz z jej numerem, nazwą i adresem, przedmiotem zamówienia, datą zawarcia, łączną wartością, w rejestrze umów prowadzonym przez Zarząd Dróg Powiatowych w Turku.
2. Zarząd Dróg Powiatowych w Turku jest administratorem danych osobowych w rozumieniu art. 4 pkt. 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz. U. UE L119 z dnia 24 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej „RODO”) i jest zobowiązana do przetwarzania danych osobowych **Wykonawcy** z zachowaniem zasad określonych w rozporządzeniu.

## § 17. Postanowienia końcowe

1. Zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Rozstrzygnięcie sporów wynikłych w związku z realizacją niniejszej Umowy **Strony** umowy zgodnie poddają sądowi właściwemu miejscowo dla siedziby **Zamawiającego**.
3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje **Wykonawca**.
4. Integralną część umowy stanowi oferta wykonawcy z kosztorysem ofertowym.

Za Zamawiającego

Za Wykonawcę

RADCA PRAWNY  
  
Mateusz Jastrzębski  
KN-2839

  
Andrzej Paruszowski  
Kierownik  
Zarządu Dróg Powiatowych w Turku