

**UMOWA Nr ...../2022  
(roboty budowlane)**

zawarta w dniu ..... roku w Turku

**pomiędzy**

**Powiatem Tureckim – Zarząd Dróg Powiatowych w Turku  
z siedzibą ul. Kolska Szosa 64, 62 – 700 Turek**

zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

..... – .....

**a**

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez :

..... – .....

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie przepisów ustawy z dnia 1 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710) zwanej dalej : " Pzp" o następującej treści.

**§ 1. Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych związanych z zadaniem pn. **„Budowa chodnika w m. Smaszew wraz z odwodnieniem i oświetleniem ulicznym”**.
2. Przedmiot umowy określony w ust. 1 obejmuje w szczególności następujące czynności:
  - 1) roboty rozbiórkowe,
  - 2) roboty ziemne,
  - 3) wykonanie pełnej konstrukcji nawierzchni chodników z kostki betonowej brukarskiej,
  - 4) wykonanie zjazdów z kostki betonowej,
  - 5) wykonanie poszerzenia jezdni,
  - 6) wykonanie pobocza z kruszywa łamanego,
  - 7) budowa linii kablowej oświetlenia ulicznego,
  - 8) ustawienie słupów oświetleniowych,
  - 9) budowa kolektora deszczowego wraz ze studzienkami.
3. Szczegółowy zakres robót określa:
  - 1) dokumentacja projektowa,
  - 2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru budowlanych (STWiORB),
  - 3) przedmiar robót/wzór kosztorysu ofertowego
  - 4) kosztorys ofertowy złożony przez Wykonawcę,- stanowiące integralną część niniejszej umowy.

## **§ 2. Termin wykonania**

1. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi po protokolarnym przekazaniu przez Zamawiającego placu budowy i przejęciu go przez Wykonawcę.
2. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych w terminie .....**dni** od dnia zawarcia niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do wykonywania przedmiotu umowy w ciągu **30 dni** od dnia przekazania placu budowy.

## **§ 3. Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający jest zobowiązany do:

- 1) ustanowienia nadzoru inwestorskiego i w związku z tym wyznaczy inspektora nadzoru po zawarciu niniejszej umowy; niezwłocznie po wyznaczeniu inspektora nadzoru Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zakresie umocowania i uprawnień inspektora,
- 2) protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy,
- 3) zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy,
- 4) współdziałania z Wykonawcą w wykonaniu umowy.

## **§ 4. Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) wykonanie niniejszej Umowy z najwyższą starannością, zgodnie z dokumentacją, o której mowa w § 1 ust. 3, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa, a także normami, przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni do rodzaju prac sprzęt, narzędzia i odzież,
  - 2) dostarczenie wszystkich dokumentów niezbędnych do prawidłowego użytkowania przedmiotu umowy, w szczególności atestów, deklaracji zgodności,
  - 3) zapewnienie nadzoru technicznego nad realizacją przedmiotu umowy, nadzoru nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy oraz koordynowanie działań podwykonawców,
  - 4) ustanowienie kierownika budowy; w tym celu Wykonawca wskazuje, iż kierownikiem budowy ustanowiony jest .....
  - 5) utrzymanie porządku na budowie poprzez zapewnienie:
    - a) odpowiedniej ochrony mienia,
    - b) odpowiedniego, zgodnego z przepisami oznakowania na własny koszt miejsca prowadzonych robót (w tym wprowadzenia i utrzymania organizacji ruchu na czas prowadzenia robót oraz do jej całkowitej likwidacji wraz z demontażem oznakowania po zakończeniu robót), zgodnie z wykonanym przez Wykonawcę przed rozpoczęciem prac i zatwierdzonym przez właściwe organy projektem organizacji ruchu, oznakowania i zabezpieczenia robót na czas ich wykonywania; Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie miejsca prowadzonych robót w pasie drogowym oraz za ich utrzymanie w należytych stanie przez cały czas wykonywania robót,
    - c) nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
    - d) bieżącego usuwania i utylizacji, zgodnie z przepisami prawa, odpadów powstałych przy wykonywaniu umowy,
  - 6) informowanie Zamawiającego o okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienia terminu zakończenia wykonania niniejszej umowy,
  - 7) przygotowanie dokumentacji powykonawczej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny,

- 8) stosowanie się do poleceń, wskazówek i instrukcji Zamawiającego, przy czym jeżeli ich wykonanie może spowodować wykonanie umowy niezgodnie z jej postanowieniami, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować o tym Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
  - 1) wszelkie szkody wynikające ze zniszczenia oraz uszkodzenia, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego, związane z prowadzeniem robót,
  - 2) wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim, spowodowane w związku z wykonywaniem umowy.

#### **§ 5. Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę**

1. Wykonawca zatrudni na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące następujące czynności: wykonywanie bezpośrednio prac budowlanych, operatorzy sprzętu i maszyn.
2. W celu weryfikacji zatrudniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający może w każdym czasie dokonać kontroli Wykonawcy, w tym w miejscu wykonywania umowy, a w szczególności żądać:
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - 4) innych dokumentów,-zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
3. Wymagania dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dla podwykonawców lub dalszych podwykonawców stosuje się odpowiednio.

#### **§ 6. Podwykonawstwo**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy określony w § 1 niniejszej Umowy przy udziale Podwykonawcy w zakresie: .....
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania, zaniechania oraz jakość i terminowość robót budowlanych wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, jak za działania i zaniechania własne.
3. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu:
  - 1) projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian - w terminie 7 dni od dnia zawarcia takiej umowy lub jej zmiany.
4. W terminie 7 dni od doręczenia Zamawiającemu:
  - 1) projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany - Zamawiający może, w przypadkach określonych w Pzp, zgłosić do nich zastrzeżenia,
  - 2) umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian - Zamawiający może, w przypadkach określonych w Pzp, zgłosić do nich sprzeciw.

5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym, a Wykonawcą.
6. Wykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku za wykonane prace.
8. W przypadku uchylania się Wykonawcy od obowiązku zapłaty należnej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę zapłaconą Podwykonawcy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. Postanowienia ust. 3 - 6 stosuje się odpowiednio do zawierania umów z dalszymi podwykonawcami; Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia w umowie o podwykonawstwo postanowień przewidujących wypełnienie obowiązków, o których mowa w ust. 3 - 5 przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

#### **§ 7. Regulacje wynikające z udostępnienia zasobów przez inny podmiot**

1. Zgodnie z ofertą Wykonawcy, Podmiot udostępniający zasoby, tj. .... będzie uczestniczył w wykonaniu zamówienia w następującym zakresie: .....
2. W przypadku gdy Wykonawca na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, polegał na zasobach Podmiotu udostępniającego zasoby, w tym jako podwykonawcy, późniejsza zmiana albo rezygnacja z zasobów Podmiotu udostępniającego zasoby będzie możliwa, jeżeli Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny Podmiot udostępniający zasoby lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

#### **§ 8. Wynagrodzenie**

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w kwocie ..... zł brutto (słownie: .....)  
w tym podatek VAT ..... % tj. .... zł (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarze robót i ma charakter wynagrodzenia kosztorysowego (powykonawczego). Obejmuje ono wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, koszty oznakowania i zabezpieczenia robót oraz utrzymania zaplecza budowy oraz inne koszty towarzyszące niniejszej umowie, a niezbędne do jej należytego wykonania.

3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi jednorazowo, po zakończeniu całości prac, na podstawie prawidłowo wystawionej i doręczonej Zamawiającemu faktury. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół bezusterkowego odbioru.
4. Ostateczne rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o kosztorys powykonawczy sporządzony na podstawie wykonanego obmiaru powykonawczego wykonanych robót potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zaakceptowanego przez Zamawiającego, z zastosowaniem cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym.
5. Zamawiający oświadcza, że inwestycja będzie finansowana w części ze środków przyznanych Zamawiającemu w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, ustanowionego uchwałą Rady Ministrów nr 84/2021 z dnia 1 lipca 2021 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych (zmienionej uchwałą Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2021 r. nr 176/2021 oraz uchwałą Rady Ministrów nr 87/2022 z dnia 26 kwietnia 2022 r.) i Regulaminu Trzeciej Edycji Naboru Wniosków „Edycja Trzecia-PGR” o dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych.
6. Zamawiający zapewnia finansowanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę z Promesy przyznanej w ramach Funduszu, o którym mowa w ust. 5.

#### **§ 9. Warunki płatności**

1. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia przelewem na rachunek Wykonawcy.
2. Strony ustalają, że faktury będą wystawiane na:  
Nabywca: Powiat Turecki, ul. Kaliska 59, 62 – 700 Turek, NIP: 668-19-40-189  
Odbiorca: Zarząd Dróg Powiatowych w Turku, ul. Kolska Szosa 64, 62 – 700 Turek,  
i przesłane na adres: Zarząd Dróg Powiatowych w Turku, ul. Kolska Szosa 64, 62 – 700 Turek,
3. Zapłata nastąpi w terminie nie dłuższym niż **35 dni** od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
4. W przypadku wykonania umowy z udziałem podwykonawców i dalszych podwykonawców, podstawą do wystawienia faktur oraz warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest dodatkowo przedłożenie dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w szczególności takich jak:
  - 1) zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur (potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę), będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę,
  - 2) kopia przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty podwykonawcy i dalszym podwykonawcom należnego wymagalnego wynagrodzenia, potwierdzonego przez Wykonawcę, podwykonawcę i dalszych podwykonawców za zgodność z oryginałem,
  - 3) oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o otrzymaniu od Wykonawcy pełnego wymagalnego wynagrodzenia za wykonane przez nich roboty, w związku z realizacją przedmiotu umowy.



## § 10. Zaliczki

1. Zamawiający udzieli Wykonawcy zaliczki na poczet wykonania zamówienia w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto.
2. Wyplacona zaliczka podlega zaliczeniu na poczet wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy. Wykonawcy wyplacone zostanie wynagrodzenie w kwocie pomniejszonej o kwotę udzielonej zaliczki, chyba że zaliczka ta zostanie wcześniej zwrócona Zamawiającemu.
3. Zaliczka zostanie wyplacona po przekazaniu Wykonawcy placu budowy i po przedłożeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę:
  - 1) faktury zaliczkowej z terminem płatności zaliczki nie krótszym niż 10 dni,
  - 2) zabezpieczenia w postaci nieodwołalnej, bezwarunkowej i płatnej na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wskazujące na niedokonanie zwrotu zaliczki, gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej, której beneficjentem jest Zamawiający, obejmującej kwotę udzielonej zaliczki, ważnej do dnia odbioru przedmiotu umowy.
4. Gwarancja, o której mowa w ust. 3 pkt 2, winna zobowiązywać gwaranta do wypłaty do 100% wartości zabezpieczenia (wartości wyplaconej zaliczki) przez cały okres realizacji umowy lub do chwili spłaty zaliczki, w zależności co nastąpi wcześniej. Gwarancja może zawierać postanowienia redukujące kwotę zobowiązania gwaranta o kwoty spłat zaliczki dokonywane przez Wykonawcę w toku realizacji umowy.
5. Gwarancja podlega zwrotowi przez Zamawiającego w terminie 30 dni od bezusterkowego odbioru końcowego lub od dokonania całkowitej spłaty zaliczki przez Wykonawcę, w zależności od tego, co nastąpi wcześniej.
6. Jeżeli ważność gwarancji wygasa wcześniej, aniżeli przed dokonaniem bezusterkowego odbioru końcowego lub dokonaniem całkowitej spłaty zaliczki, Wykonawca zobowiązany jest do jej przedłużenia.
7. Gwarancja nie może zwalniać gwaranta z odpowiedzialności wynikającej z gwarancji w przypadku zmian niniejszej umowy.

## § 11. Odbiory

1. W ramach realizacji niniejszej umowy występować będą następujące odbiory:
  - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) odbiór końcowy,
  - 3) odbiór pogwarancyjny.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu przeprowadzane będą według następujących zasad:
  - 1) odbędą się w obecności inspektora nadzoru inwestorskiego, w terminie określonym w STWIORB, liczonym od zgłoszenia przez Wykonawcę odbioru tych robót wpisem do dziennika budowy, nie później niż w ciągu 3 dni od zgłoszenia,
  - 2) gdy z winy Wykonawcy nie dokonano odbioru robót ulegających zakryciu, Zamawiający lub inspektor nadzoru może nakazać Wykonawcy – na jego koszt – odkrycie lub też wykonanie otworów we wskazanych częściach robót, które nie zostały odebrane.
3. Odbiór końcowy będzie przeprowadzony według następujących zasad:
  - 1) odbędzie się przy udziale Wykonawcy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego; nieuzasadniona nieobecność Wykonawcy nie stanowi przeszkody w przeprowadzeniu czynności odbioru;
  - 2) rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie **21 dni** licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru. Zakończenie czynności odbiorowych nastąpi w terminie 30 dni od daty ich rozpoczęcia; w przypadkach szczególnie uzasadnionych, termin ten może ulec wydłużeniu;

- 3) wraz z pisemnym zgłoszeniem gotowości odbioru końcowego potwierdzonym przez inspektora nadzoru, Wykonawca przedłoży następujące dokumenty:
  - a) sprawozdanie techniczne,
  - b) pisemną gwarancję jakości wykonanych robót,
  - c) dokumentację projektową powykonawczą z naniesionymi zmianami (zaakceptowanymi przez projektanta- jeżeli dotyczy), podpisaną przez kierownika budowy,
  - d) wyniki badań jakości technicznej zrealizowanego przedmiotu zamówienia wykonanych przez laboratorium wraz z protokołami wymaganych prób,
  - e) atesty na wbudowane materiały, karty gwarancyjne, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności,
  - f) oświadczenie kierownika budowy, że roboty zostały wykonane zgodnie z dokumentacją i Polskimi Normami, a przy zmianach potwierdzenie, że zmiany zostały zaakceptowane przez autora projektu i inspektora nadzoru,
  - g) kosztorys powykonawczy końcowy wykonanych robót podpisany przez kierownika budowy i inspektora nadzoru i zatwierdzony przez Zamawiającego, z wyszczególnieniem prac wykonanych przez podwykonawców (jeżeli dotyczy),
  - h) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą - 4 kpl. w wersji papierowej złożonej do formatu A4 lub zgłoszenie mapy do powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą nie złożoną w dniu zgłoszenia należy przedłożyć w terminie określonym w protokole odbioru robót.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, rozumiane również jako niekompletność przedmiotu umowy, w tym dotyczące dokumentacji:
  - 1) nadające się do usunięcia - Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) nienadające się do usunięcia - Zamawiający może:
    - a) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej – jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem; w przypadku sporu co do wysokości utraconej wartości, Zamawiający zleci sporządzenie stosownej opinii przez biegłego rzeczoznawcę, określającej tę wysokość; jeżeli opinia w całości albo w znacznym stopniu potwierdzi stanowisko Zamawiającego, koszty opinii pokrywa Wykonawca,
    - b) zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
5. W przypadku określonym w ust. 4 pkt 1 i 2 lit. b Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie terminu Zamawiający może wykonać te czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy bez upoważnienia sądu albo odstąpić od umowy w całości lub w części.
6. Protokół z czynności odbioru winien zawierać w szczególności ustalenia poczynione w toku tych czynności, w tym stwierdzenie należytego bądź nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
7. Kopię protokołu odbioru niezwłocznie otrzymuje Wykonawca.
8. Niezwłocznie po upływie terminu gwarancji jakości oraz rękojmi, Strony dokonują odbioru pogwarancyjnego, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Celem odbioru pogwarancyjnego jest stwierdzenie wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków z tytułu udzielonej gwarancji jakości oraz rękojmi za wady.
9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do jakości wykonanych prac lub zastosowanych materiałów, Zamawiający może zlecić wykonanie odpowiednich ekspertyz

wykwalfikowanym podmiotom. Jeżeli ekspertyza w całości albo w znacznym stopniu potwierdzi stanowisko Zamawiającego, koszty jej sporządzenia pokrywa Wykonawca.

10. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia wyników badań jakości technicznej zrealizowanego przedmiotu umowy wykonanych przez laboratorium wskazane pisemnie przez Zamawiającego; postanowienie ust. 9 zd. drugie stosuje się odpowiednio.
11. Rodzaj, zakres i ilość wymaganych badań laboratoryjnych określa STWiORB.

### **§ 13. Gwarancja, rękojnia**

1. Na przedmiot niniejszej umowy Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres ..... miesięcy.
2. Okres rękojmi na przedmiot umowy jest równy okresowi udzielonej gwarancji jakości, nie krótszy jednak niż okres wynikający z przepisów prawa.
3. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty końcowego odbioru robót, a w przypadku, gdy stwierdzono wady - od dnia następnego po potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót, z zastrzeżeniem § 11 ust. 4 pkt 2 lit. a.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli wada ujawniła się przed upływem tego okresu.
5. W przypadku ujawnienia wad w okresie gwarancji jakości i rękojmi, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wyznaczając mu termin do ich usunięcia.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w wezwaniu Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez upoważnienia sądu.
7. Jeżeli Wykonawca nie wystawi odrębnego dokumentu potwierdzającego udzielenie i warunki gwarancji przyjmuje się, iż dokumentem takim jest niniejsza umowa.
8. Jeżeli Wykonawca wystawi odrębny dokument potwierdzający udzielenie i warunki gwarancji inaczej, niż wynika z umowy, wiążące są postanowienia niniejszej umowy, chyba że postanowienia zawarte w odrębnym dokumencie są korzystniejsze dla Zamawiającego niż wynikające z umowy; w takim przypadku wiążące są postanowienia zawarte w odrębnym dokumencie.

### **§ 14. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca oświadcza, że wniósł przed zawarciem niniejszej umowy zabezpieczenie należytego jej wykonania w wysokości **5%** wysokości wynagrodzenia brutto, określonej w § 8 ust. 1, celem zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wnieść i utrzymywać zabezpieczenie należytego wykonania umowy w jednej lub kilku formach wyszczególnionych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp. Wniesienie zabezpieczenia w formach, o których mowa w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp jest niedopuszczalne.
3. Zmiana formy zabezpieczenia w trakcie obowiązywania umowy jest dopuszczalna pod warunkiem, iż zachowana zostanie ciągłość zabezpieczenia, nie zostanie zmniejszona wysokość zabezpieczenia, a nowa forma zabezpieczenia będzie jedną z form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja ta winna zobowiązywać gwaranta nieodwołalnie i bezwarunkowo do wypłacenia Zamawiającemu jako beneficjentowi gwarancji kwoty objętej żądaniem wypłaty, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wskazujące na niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy. Przedstawiona przez Wykonawcę gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa nie może w szczególności zawierać żadnych



postanowień, na mocy których gwarant byłby uprawniony do merytorycznego badania zasadności żądania wypłaty. Przedłożone zabezpieczenie musi być wypłacone Zamawiającemu wyłącznie na podstawie jego oświadczenia o niewykonaniu lub nienależytym wykonaniu umowy tak w okresie realizacji usługi, jak i w okresie rękojmi za wady i gwarancji.

5. Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa złożona tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy będzie zobowiązywała gwaranta do wypłaty do 100 % wartości zabezpieczenia, o której mowa ust. 1 niniejszego paragrafu przez okres wykonywania umowy powiększony o 30 dni oraz do wypłaty do 30 % wartości zabezpieczenia przez okres obowiązywania rękojmi za wady przedmiotu umowy powiększony o 15 dni.
6. Zamawiający zwróci 70 % wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia bezusterkowego odbioru.
7. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji kwotę wynoszącą 30% wysokości zabezpieczenia.
8. Kwota, o której mowa w ust. 7 jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
9. W razie zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawca za wykonanie niniejszej umowy, Wykonawca w terminie 7 dni od podpisania aneksu do umowy wprowadzającego zmianę, zobowiązany jest do przedłożenia zabezpieczenia w wysokości odpowiadającej nowej wysokości wynagrodzenia.

### **§ 15. Zmiany Umowy**

1. Zmiana niniejszej umowy jest możliwa w zakresie:
  - 1) zmiany terminu wykonania umowy,
  - 2) zmiany zakresu prac,
  - 3) zmiany wynagrodzenia,
2. Strony przewidują możliwość zmiany terminu określonego w § 2 ust. 3 niniejszej Umowy w przypadku zaistnienia następujących okoliczności, mających wpływ na realizację umowy:
  - 1) wystąpienia siły wyższej, rozumianego jako niezależne od Stron i niezawinione przez nie losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec, w szczególności: wojnę, zamach terrorystyczny, katastrofy naturalne, pożar, powódź, trzęsienie ziemi, burzę, huragan, strajk generalny, pandemia, epidemia,
  - 2) nietypowych, niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac, normach lub innych przepisach wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 3) przekroczenia terminów z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, podwykonawców i dalszych podwykonawców, w tym z powodu przestojów lub opóźnień spowodowanych przez Zamawiającego, a także działań i zaniechań osób trzecich, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
  - 4) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
  - 5) odkrycia zabytku albo stanowiska archeologicznego lub wprowadzenia istotnej dla przedsięwzięcia zmiany formy jego ochrony,
  - 6) udzielenia przez Zamawiającego innego zamówienia publicznego, którego wykonanie będzie mieć bezpośredni wpływ na realizację prac w ramach niniejszej Umowy,

- 7) wystąpienie niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty robotami, o czas niezbędny do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji.
3. Strony przewidują możliwość zmiany zakresu prac, obejmujące:
  - 1) wykonanie prac, które nie zostały wyszczególnione w dokumentacji,
  - 2) wykonanie prac zamiennych lub użycia materiałów o innych parametrach, w stosunku do projektowanych w dokumentacji,
  - 3) zaniechanie części prac.
4. Podstawą do zmian określonych w ust. 3 jest protokół konieczności, sporządzony przez Strony.
5. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić, jeżeli jest rezultatem wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 2 i 3, jeżeli zmiany te miały wpływ na koszty wykonania umowy.
6. Podstawą do obliczenia wysokości zmienionego wynagrodzenia są w szczególności kosztorysy dotyczące wykonania dodatkowych prac lub innych czynności, sporządzone w oparciu o ceny wskazane w ofercie.
7. W przypadku wprowadzenia zmian obejmujących prace lub materiały, których nie da się wyliczyć w oparciu o ceny wskazane w ofercie, Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającego wycenę robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji takich jak robocizna, materiały, sprzęt, transport, kosztów pośrednich, kosztów zakupu, oraz zysku nie wyższych od średnich cen robocizny, materiałów, sprzętu i transportu, kosztów pośrednich, kosztów zakupu, zysku publikowanych w wydawnictwie „SEKOCENBUD” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
8. Strona wnioskująca o dokonanie zmian zwraca się do drugiej Strony na piśmie, wskazując:
  - 1) opis propozycji zmiany,
  - 2) uzasadnienie zmiany,
  - 3) opis wpływu zmiany na termin wykonania umowy oraz wynagrodzenie Wykonawcy.
9. Zmiany Umowy mogą być dokonane, jeżeli nie są spowodowane przyczynami zależnymi od Wykonawcy, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru prowadzonej przez niego działalności, a nadto:
  - 1) są niezbędne do należytego wykonania Umowy lub osiągnięcia jej celu, w szczególności z powodu zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, zasad wiedzy technicznej, norm, technologii wykonania, konieczności usunięcia błędów w dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 3, a także w sytuacji, gdy pierwotnie przewidziane rozwiązania i materiały nie są już dostępne z uwagi na zaprzestanie produkcji lub wycofanie z obrotu lub
  - 2) będą prowadzić do optymalizacji kosztów, jakości bądź bezpieczeństwa przedmiotu umowy, w tym poprzez użycie rozwiązań i materiałów nowszych, tańszych w użyciu lub eksploatacji lub o lepszych parametrach, aniżeli pierwotnie przewidziane.
10. Zmiana zakresu prac, w tym na skutek ograniczenia zakresu zamówienia, nie może przekroczyć wartości 30% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1.
11. Wykonawca nie wprowadzi jakichkolwiek istotnych zmian bez uzgodnienia z Zamawiającym.
12. Należne Wykonawcy wynagrodzenie brutto, o którym mowa w § 8 niniejszej Umowy, ulegnie zmianie w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług – w stosunku do niezafakturowanej części wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy zostanie doliczony podatek VAT zgodny z obowiązującą stawką.

13. Zmiana kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego nie wymaga zmiany umowy i następuje na podstawie pisemnego pod rygorem nieważności powiadomienia drugiej strony, przy czym zmiana kierownika budowy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

#### **§ 16. Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku gdy:
  - 1) zwłoka w wykonaniu umowy jest dłuższa niż 14 dni,
  - 2) Wykonawca wykonuje umowę niezgodnie z jej postanowieniami, w szczególności narusza postanowienia § 5 i § 7 ust. 2 i mimo wezwania Zamawiającego nie usunie naruszeń w wyznaczonym terminie,
  - 3) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął prac w terminie wskazanym w § 2 ust. 4 albo zaprzestał realizacji prac przez okres dłuższy niż 7 dni.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od kiedy dowiedział się o przesłance do odstąpienia.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Odstąpienie od umowy następuje w części dotyczącej niewykonanego lub nienależycie wykonanego zakresu umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie należne za tę część prac, które zostały wykonane należycie.
6. Odstąpienie od umowy nie wyłącza uprawnień do dochodzenia kar umownych.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, w terminie wskazanym przez Zamawiającego; zabezpieczenie następuje na koszt strony, po której leżą przyczyny odstąpienia; jeżeli Wykonawca nie zabezpieczy przerwanych robót w wyznaczonym terminie, zabezpieczenia dokona Zamawiający, a jeśli w takim przypadku przyczyny odstąpienia leżą po stronie Wykonawcy - zabezpieczenie nastąpi na jego koszt i ryzyko;
  - 3) Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego usunie z placu budowy urządzenia, którymi posługiwał się przy wykonywaniu umowy.

#### **§ 17. Kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za zwłokę w przystąpieniu do wykonywania przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki,
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym - w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki,
  - 4) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. Ponadto Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
  - 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki,

- 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, łącznie z tego tytułu nie więcej niż 5% wynagrodzenia brutto,
- 3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto ustalonego w w/w umowie za każdy dzień zwłoki, łącznie z tego tytułu nie więcej niż 5% wynagrodzenia brutto,
- 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 Pzp - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, łącznie z tego tytułu nie więcej niż 5% wynagrodzenia brutto.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego lub uprawnione organy (w szczególności przez Państwową Inspekcję Pracy) niezatrudnienia na podstawie umowy o pracę wbrew obowiązкови wynikającemu z niniejszej Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy taki przypadek w odniesieniu do każdej z osób.
4. Za niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dowodów, o których mowa § 5, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy taki przypadek w odniesieniu do każdej z osób.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - 1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy,
  - 2) 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki w przekazaniu placu budowy,
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony, wynosi 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy.
7. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

#### **§ 18. Ochrona danych osobowych**

1. Przez przyjęcie niniejszego zamówienia **Wykonawca** potwierdza, że został poinformowany co do przetwarzania danych osobowych przez publikację zawartej z nim Umowy, wraz z jej numerem, nazwą i adresem, przedmiotem zamówienia, datą zawarcia, łączną wartością, w rejestrze umów prowadzonym przez Zarząd Dróg Powiatowych w Turku.
2. Zarząd Dróg Powiatowych w Turku jest administratorem danych osobowych w rozumieniu art. 4 pkt. 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz. U. UE L119 z dnia 24 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej „RODO”) i jest zobowiązana do przetwarzania danych osobowych **Wykonawcy** z zachowaniem zasad określonych w rozporządzeniu.

#### **§ 19. Postanowienia końcowe**

1. Zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W przypadku sporów wynikających z umowy lub pozostających w związku z umową, strony zobowiązują się do poddania tych sporów mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej

Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

3. W przypadku nierozstrzygnięcia sporu w sposób wskazany w ust. 2, sądem właściwym miejscowo do rozstrzygnięcia tego sporu jest sąd siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje **Wykonawca**.
5. Integralną część umowy stanowi oferta wykonawcy z kosztorysem ofertowym.

**Za Zamawiającego**

**Za Wykonawcę**

Andrzej Paruszewski

Kierownik

Biuro Drog Powiatowych w Turku

RADCA PRAWNY

Mateusz Jastrzębski  
KN-2839

