

**ZAŁĄCZNIK**

**PROJEKT UMOWY**

**Umowa nr ...../2017**  
zawarta w dniu ..... 2017 roku

dot.

wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego na nw. zadanie.:  
„Przebudowa drogi-budowa chodnika przy drodze powiatowej nr 4489P  
Malanów-Skarżyn-Żdźary w m. Skarżyn”

pomiędzy:

.....  
**ulica Kolska Szosa 64, 62-700 Turek,**  
NIP: 668-17-19-792, REGON: 311080366  
reprezentowanym przez :

- .....  
zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym** ,  
a firmą:

.....  
NIP: ..... REGON:.....  
reprezentowaną przez:

- .....  
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

**§ 1**

**1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:**

**Wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego na nw. zadanie.:  
„Przebudowa drogi-budowa chodnika przy drodze powiatowej nr 4489P  
Malanów-Skarżyn-Żdźary w m. Skarżyn”**

zgodnie z nadesłaną i wybraną **OFERTĄ** z dnia ..... 2017 roku stanowiącą integralną część umowy.

**2. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy stanowiący integralną część niniejszej umowy**

**3. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych, branżowych i prawa budowlanego zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.**

## § 2

### 1. Termin realizacji wykonania projektu budowlano i wykonawczego:

**do dnia 15 grudnia 2017 roku**

jest to ostateczny termin zakończenia usługi objętej niniejszą umową

### 2. Termin realizacji wykonania projektu budowlanego i wykonawczego - termin zakończenia usługi określa się jako termin podpisania protokołu odbioru końcowego przez obie strony zgodnie z §4 ust.3 niniejszej umowy, z uwzględnieniem terminów wynikających z zapisów §4 ust.7

## § 3

### Ewentualne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty mogą nastąpić zgodnie z poniższymi zapisami:

1. Zamawiający z przyczyn zależnych od niego ma prawo żądania przedłużenia umownego terminu.
2. Dopuszcza się możliwość zmiany umowy w zakresie terminu wykonania, ale tylko w szczególnie uzasadnionych okolicznościach, których nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, np. przedłużające się procedury administracyjne związane z uzyskaniem wymaganych decyzji, zezwoleń, opinii, uzgodnień nie zależne od Wykonawcy
3. Dopuszcza się zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia umownego, pod warunkiem, że zmiana ta będzie spowodowana zwiększeniem przez Zamawiającego zakresu przedmiotu zamówienia na skutek szczególnie uzasadnionych okoliczności w sytuacji nie możliwej wcześniej do przewidzenia po uprzednim podpisaniu pisemnego aneksu do umowy - w trybie i na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
4. Dopuszcza się zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie zmiany stawki podatku VAT w przypadku, gdy zmiana stawki podatku VAT nastąpi w trakcie obowiązywania umowy i wynikać będzie ze zmiany przepisów podatkowych. Wykonawca wystąpi pisemnie z prośbą o zmianę podatku VAT wraz z uzasadnieniem faktycznym i prawnym.

## § 4

### 1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy cenę umowną wynikającą z OFERTY z dnia ..... 2017 roku

Przedmiot zamówienia:	Wartość usługi
Wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego na nw. zadanie.: „Przebudowa drogi-budowa chodnika przy drodze powiatowej nr 4489P Malanów-Skarżyn-Żdźary w m. Skarżyn”	..... <b>zł netto</b>
<b>podatek VAT ..... %</b>	..... <b>zł</b>
<b>Wartość całkowita brutto:</b> zgodnie z szczegółowym opisami przedmiotu zamówienia	..... <b>zł brutto</b>
słownie brutto: .....	

### 2. Wykaz personelu przewidzianego do realizacji projektu:



Lp.	Imię i nazwisko	Uprawnienia
1.	.....	..... uprawnienia projektowe w specjalności drogowej:

**3. Dane do faktury:**

**Powiat Turecki**

**ul. Kaliska 59, 62-700 Turek**

**NIP: 668-19-40-189**

**Zarząd Dróg Powiatowych w Turku**

**ul. Kolska Szosa 64, 62-700 Turek**

4. Podstawą do wystawienia faktury jest sporządzony protokół odbioru podpisany przez obie strony.
5. Należności będą regulowane przelewem na konto Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty wpływu faktury końcowej do Zamawiającego.
6. Przy odbiorze dokumentacji projektowej Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości wykonanej dokumentacji.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania projektu niezgodne z normami i przepisami techniczno-budowlanymi.
8. **Ustala się następujący sposób odbioru dokumentacji:**
  - a) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację i spisany zostanie z tej czynności protokół przekazania dokumentacji,
  - b) protokół przekazania dokumentacji nie będzie stanowił podstawy do wystawienia faktury końcowej, Zamawiający zastrzega sobie okres **21 dni** na zapoznanie się z dostarczonymi opracowaniami,
  - c) po terminie określonym w lit. b w razie nie stwierdzenia przez Zamawiającego błędów i nieprawidłowości Wykonawca wystawi fakturę VAT, lub w terminie wcześniejszym, gdy Zamawiający pisemnie stwierdzi brak uwag do wykonanej dokumentacji projektowej i podpisany przez obie strony zostanie protokół odbioru końcowego zadania,
  - d) w razie stwierdzenia przez Zamawiającego błędów i nieprawidłowości w dostarczonej dokumentacji, Wykonawca **w ciągu 21 dni** od dnia przekazania mu informacji o błędach i nieprawidłowościach zobowiązuje się odebrać dokumentację, nanieść stosowne korekty i uzupełnienia i ponownie dostarczyć Zamawiającemu poprawioną i uzupełnioną dokumentację w celu dokonania jej odbioru,
  - e) po terminie określonym w lit. d w razie nie stwierdzenia przez Zamawiającego błędów i nieprawidłowości, Zamawiający pisemnie stwierdzi brak uwag do wykonanej dokumentacji projektowej i podpisany przez obie strony zostanie protokół odbioru końcowego zadania, który stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury końcowej.
9. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku w banku **Zamawiającego**.
10. W razie zwłoki z zapłatą ceny **Zamawiający** zobowiązany jest zapłacić ustawowe odsetki za opóźnienie.
11. Za usługi wykonane jako niezbędne, choć nie objęte szczegółowym opisem i zakresem przedmiotu zamówienia - załącznik nr 1 do niniejszej umowy - wynagrodzenie nie przysługuje.
12. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia. Zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zakres prac według - załącznik nr 1 do niniejszej umowy zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki projektowej i obowiązującymi przepisami prawa za cenę podaną w ofercie.
13. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia usługi, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie, to **Zamawiający** przysługuje **następujące uprawnienia:**
  - a) może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - b) może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie
  - c) może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi
  - d) może odstąpić od umowy

## § 6

**Wykonawca** udziela gwarancji na wykonaną przez siebie usługę na okres **24 miesiący** licząc od dnia jej odbioru przez Zamawiającego.

## § 7

Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych, jak również w trakcie realizacji inwestycji.

### **Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę:**

1. do przedstawienia Zamawiającemu rozwiązań projektowych w fazie roboczej w celu ostatecznego ustalenia proponowanych rozwiązań,
2. do konsultacji z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych mających wpływ na koszty robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.
3. do opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. **bez podawania ich nazw**. Jeżeli nie będzie to możliwe i konieczne okaże się podanie nazwy materiału lub urządzenia, to Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń.

## § 8

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami i normatywami.
2. **Zamawiający** zobowiązany jest udostępnić dokumentację i dane związane z wykonaniem prac projektowych, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości.
3. **Wykonawca** przedmiotu niniejszej umowy **nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy w całości**. Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji zlecenia głównego.

## § 9

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy **Wykonawca** zobowiązuje się zapłacić **Zamawiającemu** następujące kary umowne:
  - a) **30%** wartości brutto zamówienia, o której mowa § 4ust.1, gdy **Zamawiający** odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca**;
  - b) **3,0%** wartości brutto zamówienia, o której mowa w §4ust.1, za każdy dzień opóźnienia, gdy zostanie przekroczony termin realizacji umowy, o którym mowa w §2ust.1, niezależnie od przyczyn i powodów tego opóźnienia
  - c) **2,0%** wartości brutto zamówienia, o której mowa w §4ust.1, za każdy dzień opóźnienia, gdy zostanie przekroczony termin usunięcia wad i usterek stwierdzonych w czasie odbioru, niezależnie od przyczyn i powodów tego opóźnienia.
2. Jeżeli przy wykonywaniu prac na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy powstanie konieczność ponoszenia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów spowodowanych nienależyтым wykonaniem niniejszej umowy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty odszkodowania w wysokości równowartości tych kosztów. Przez nienależyte wykonanie przedmiotu umowy należy rozumieć w szczególności:
  - a) niezgodność kosztorysu z projektem,
  - b) niezgodność przedmiaru robót z projektem,
  - c) niezgodność specyfikacji wykonania robót z projektem
  - d) zaproponowanie nietrafnych bądź błędnych rozwiązań projektowych.
3. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości, jeżeli szkoda przewyższa wartość kar umownych, o których mowa w ust.1.



4. W przypadku wystąpienia konieczności **poprawienia dokumentacji projektowej** z winy projektanta na etapie realizacji zadania, Zamawiający wzywa pisemnie projektanta do poprawy projektu. Projektant poprawi dokumentację projektową w **nieprzekraczalnym terminie 14 dni** od daty otrzymania pisemnego wezwania. Za wykonaną poprawę dokumentacji projektowej wynagrodzenie nie przysługuje.
5. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania **dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej przygotowania w nieprzekraczalnym terminie 30 dni** od daty otrzymania pisemnego wezwania.
6. Na etapie budowy - w razie stwierdzenia rażących nieprawidłowości w dokumentacji projektowej - Wykonawca zobowiązuje się nieodpłatnie i niezwłocznie do naniesienia stosownych poprawek w terminie 14 dni od daty powiadomienia (telefonicznie lub na piśmie).
7. **Wykonawca udziela gwarancji** na wykonany przez siebie dokumentację techniczną na okres **24 miesięcy** licząc od dnia jej odbioru przez Zamawiającego.
8. Projektant ponosi odpowiedzialność finansową, za roboty dodatkowe powstałe podczas realizacji robót, które wynikły z błędów projektowych tj. nie ujęcia w przedmiarze robót koniecznych do wykonania w celu realizacji zadania oraz nie doszacowania ilości niezbędnych do wykonania robót.
9. Wartość robót dodatkowych wynikać będzie z protokołów konieczności wykonania robót dodatkowych. Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania zapłaty przez Zamawiającego.
10. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się, **na pisemne wezwanie Zamawiającego, do aktualizacji kosztorysów inwestorskich po 6 miesiącach i po 12 miesiącach od daty odbioru projektu bez dodatkowego wynagrodzenia.** Aktualizacja zostanie wykonana w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji od Zamawiającego.
11. Wykonawca jest zobowiązany w ramach niniejszej umowy do udzielenia odpowiedzi na pytania zadane w trakcie prowadzenia postępowania na wykonanie prac budowlanych w oparciu o opracowaną dokumentację, bez dodatkowego wynagrodzenia.
12. Zobowiązuje się projektanta do **sprawowania nadzoru autorskiego.**
13. Czynności w ramach nadzoru autorskiego, **Wykonawca zobowiązuje się wykonywać z własnej inicjatywy bądź niezwłocznie po pisemnym zgłoszeniu takiej potrzeby przez Zamawiającego i w terminie przez niego wyznaczonym.**
14. Nadzór autorski może być wykonywany w szczególności w formie pisemnej bądź telefonicznie lub za pomocą poczty elektronicznej, stosownie do okoliczności i potrzeb Zamawiającego i w terminie przez niego wyznaczonym.
15. Wykonawca zapewni wykonywanie **czynności nadzoru autorskiego przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia.**
16. **Zmiana osób pełniących nadzór autorski** jest dopuszczalna wyłącznie w przypadku trwałej niemożliwości wykonywania przez nie obowiązków. W przypadku czasowej niemożliwości wykonywania obowiązków przez osoby, wymienione w §4 ust. 2, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić zastępców tych osób, posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe. O zmianie osoby pełniącej czynności nadzoru autorskiego oraz o ustanowieniu zastępcy Wykonawca zawiadamia na piśmie Zamawiającego i równocześnie przekazuje pisemne oświadczenia o podjęciu się przez te osoby pełnienia obowiązków.
17. **Intensywność czynności związanych ze sprawowaniem nadzoru** jest uzależniona od postępu robót, stanu ich zaawansowania, a także aktywności wykonawcy robót budowlanych lub zaleceń inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz od potrzeb Zamawiającego.
18. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie czynności odpowiadających nadzorowi autorskiemu **przez inne osoby, stosownie do wyboru Zamawiającego.**
19. Czynności nadzoru autorskiego wykonywane na etapie realizacji inwestycji **będą dokumentowane odpowiednimi wpisami do dziennika budowy.**
20. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę wynikłą z **nieuzasadnionego niewypełnienia obowiązków z zakresu nadzoru autorskiego bądź ich nienależytego wykonania.**
21. **Pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją projektu budowlanego wchodzi w zakres zamówienia na prace projektowe objęte niniejszą umową.**

22. **Autor projektu budowlanego zgadza się na dokonywanie zmian w projekcie oraz udostępnianie go osobom trzecim celem wykonania przez nie nadzoru nad wykonaniem prac realizowanych na podstawie tego projektu, wyraża tym samym zgodę na wykonywanie nadzoru autorskiego nie osobiście lecz przez osoby trzecie, zachowując jednocześnie osobiste prawa autorskie do utworu.**
23. Przed przystąpieniem do wykonania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania oględzin w terenie.

#### **§10**

1. Wykonawca zobowiązuje się **do przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych**, praw pokrewnych i udzielenia zezwolenia na wykonywanie praw zależnych do utworów stworzonych przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy oraz własność nośników materialnych, na których przedmiot niniejszej umowy został utrwalony.
2. **Przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych**, o których mowa w ust.1, nastąpi na okres od dnia zawarcia niniejszej umowy na czas nieoznaczony, na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej i za granicą, w zakresie pól eksploatacji wymienionych niżej:
  - a) utrwalenie na jakimkolwiek nośniku audiowizualnym, a w szczególności na: nośnikach audio i video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego DVD, VCD, CD- ROM;
  - b) zwielokrotnianie utworu przy użyciu wszelkich technik dostępnych w chwili zawarcia niniejszej umowy (w tym techniki offsetowej, kserograficznej, cyfrowej, audiowizualnej) na nośnikach, o których mowa w pkt a);
  - c) prawo obrotu w kraju i za granicą;
  - d) użyczenie, najem lub wymiana nośników, na których utwory utrwalono;
  - e) wprowadzenie do pamięci komputera i do sieci multimedialnej w nieograniczonej liczbie nadań i wielkości nakładów;
  - f) wykorzystanie na stronach internetowych;
  - g) wprowadzenie do obrotu przy użyciu Internetu i innych technik przekazu danych wykorzystujących sieci telekomunikacyjne, informatyczne i bezprzewodowe.
3. **Zapłata umówionego wynagrodzenia wyczerpuje roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji, oraz przeniesienie własności egzemplarzy projektu.**

#### **§ 11**

**Zamawiający** ma obowiązek wykonywać prace (pomiar kontrolne) określone umową w sposób nie zakłócający spokoju i porządku publicznego oraz przy użyciu sprzętu specjalistycznego dopuszczonego do stosowania przy tego typu pracach (pomiarach ruchu itp.).

#### **§ 12**

Strony dopuszczają możliwość wypowiedzenia niniejszej umowy z ważnych powodów, z **14 dniowym** okresem wypowiedzenia, w szczególności z powodu zwłoki w spełnieniu przez stronę świadczeń wynikających z umowy lub nienależytego wykonania prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy.

#### **§ 13**

1. **Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w przypadku, gdy:**
  - a) **Wykonawca** nie rozpoczął wykonania prac lub przerwał je i nie wznowił ich wykonania mimo wezwań **Zamawiającego** przez okres dłuższy niż **5 dni**;
  - b) **Wykonawca** nie wykaże należytej staranności przy wykonaniu prac objętych umową;
  - c) Nastąpiło ogłoszenie upadłości firmy **Wykonawcy**, rozwiązanie firmy **Wykonawcy** lub wydanie nakazu zajęcia majątku firmy **Wykonawcy**.
2. Zamawiający ma ponadto prawo odstąpić od niniejszej umowy również w przypadku, gdy znajdą inne okoliczności przewidziane w przepisach powszechnie obowiązującego prawa, uzasadniające takie odstąpienie.

3. Odstąpienie Zamawiającego od niniejszej umowy z uwagi na zajście dowolnej okoliczności, o których mowa w ust. 1 i 2, traktowane będzie jako odstąpienie Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
4. **Wykonawca ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w przypadku, gdy :**
  - a) **Zamawiający** odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru
  - b) **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę**, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy (np. płatności).

#### § 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy o zamówieniach publicznych.

#### § 15

Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sądy powszechne właściwe dla siedziby **Zamawiającego**.

#### § 16

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego **Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.**
2. Reklamację wykonuje się przez skierowanie **konkretnego roszczenia do Zamawiającego.**
3. Zamawiający ma obowiązek **do pisemnego ustosunkowania** się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia **w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.**
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca **uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.**

#### § 17

**Wykonawca** od dnia podpisania niniejszej umowy przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie szkody wywołane swoim działaniem w stosunku do osób trzecich przy wykonywaniu zadań objętych niniejszą umową oraz **Wykonawca** jest odpowiedzialny za skutki zdarzeń wynikłe z powodu niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.

#### § 18

Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do wykonania umowy zgodnie z art. 23 ustawy z 29.08.1997 o ochronie danych osobowych (tekst jednolity – Dz.U. z 2016 r. poz. 922)

#### § 19

Umowę niniejszą sporządzono w **czterech jednobrzmiących egzemplarzach**, trzy dla **Zamawiającego**, jeden dla **Wykonawcy**.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

<p>08.09.2017 roku</p>	<p>projekt umowy sprawdził i zatwierdził do realizacji</p>	<p>Karol Świerzyński Główny Specjalista ZDP w Turku</p>	<p>Główny Specjalista <i>Karol Świerzyński</i></p>
------------------------	--	---	--

*Remigiusz Sapieja*  
advokat